



Angebot Fachreisen

# Ost-West Begegnungen der Wohnungswirtschaft

Planen Sie  
Ihre Fachreise  
nach  
Osteuropa –  
mit IWO e.V.

## Regionen & Länder

Das Wohnungs- und Gebäudewesen in Osteuropa befindet sich im Wandel. In Fragen des Klimaschutzes und der Nachhaltigkeit haben sich die Länder der Region den gleichen Zielen verpflichtet wie ihre westeuropäischen Nachbarn und die internationale Staatengemeinschaft. Ihre Voraussetzungen und Herausforderungen jedoch unterscheiden sich mitunter gravierend. Die weiträumige Privatisierung von Wohnraum in den 1990ern führte zu den deformierten Wohnungsmärkten von heute. Die Wohneigentümerquote liegt durchschnittlich bei um die 90 Prozent. In der Folge gibt es in den Mehrfamiliengebäuden – mehrheitlich in industrieller Bauweise in Zeiten der Sowjetunion errichtet – meistens ebenso viele Eigentümerparteien wie Wohneinheiten. Die energetisch und technisch oftmals unzureichende Bauweise der Gebäude zieht mitunter prekäre Wohn- und Lebenssituationen der heutigen Bewohner nach sich.

IWO e.V. bietet für folgende Länder Reise- und Begegnungsformate an:

- Litauen, Lettland, Estland
- Rumänien, Bulgarien und die westlichen Balkan-Staaten
- Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn
- Kasachstan, Usbekistan, Kirgisien
- Georgien, Armenien, Aserbaidschan
- Ukraine, Moldau, (Belarus)

Mehr Erfahrungsaustausch zwischen der Wohnungswirtschaft in Deutschland und in Osteuropa kann wichtige Beiträge zu mehr Nachhaltigkeit im Wohnungs- und Gebäudewesen und damit zum internationalen Klimaschutz leisten. Im GdW und in unserer Rolle als Mitglied im Vorstand des IWO e.V. engagieren wir uns künftig verstärkt für diesen Austausch.

Axel Gedaschko. Präsident des GdW



## Themen

Die Länder Osteuropas sind mit den gleichen Themen befasst wie die west- und mitteleuropäischen Nachbarn – es lohnt sich, den Dialog zu diesen Themen im Rahmen von Begegnungsverfahren aufzunehmen oder zu vertiefen, um bessere Lösungen zu den gemeinsamen Herausforderungen zu finden:

- Städtebau und Stadtentwicklung
- Wohnungsmarktstruktur und Wohnungs- bzw. Wohneigentumsverwaltung
- Wohnungswirtschaftlicher Dialog im Rahmen der Städtepartnerschaften
- Digitale Lösungen und Ansätze in Stadtentwicklung und Wohnungsverwaltung
- Energieeffizienz und erneuerbare Energien
- Sanierungsstrategien
- Quartiersentwicklung/-erneuerung, Quartiersmanagement
- Förderlandschaft (EU, national, international)
- UN Sustainability Goals, Leipzig Urban Charta, europäische Energie- und Klimaziele

Gerne nehmen wir uns Ihrer Themenvorschläge und Informationsbedarfe an und entwerfen ein passgenaues Programm.

## Teilnehmer

Das Angebot von Begegnungsformaten und Fachreisen des IWO e.V. richtet sich an alle Akteure der Wohnungs- und Gebäudewirtschaft in Deutschland, zum Beispiel an Vertreter\*innen von

- Wohnungs- und Wohnungsverwaltungsunternehmen und ihren Verbänden
- Wohnungs(bau)genossenschaften
- öffentlichen Institutionen
- Eigentümergemeinschaften (WEG)
- Energieversorgungs- und Dienstleistungsunternehmen im Wohnungssektor

## Programmelemente

Wir stellen gemäß Ihrer Anfrage, Wünsche und nach einem gemeinsamen Gespräch das passende Programm für Ihre Reise oder Ihr Erkundungsinteresse zusammen. Programme umfassen in der Regel zwei bis fünf Tage. Je nach Ziel und Umfang der Reise oder des Formats können dabei beispielsweise folgende Programmelemente kombiniert werden:

- Besuche von Wohnungs- und Verwaltungsunternehmen, Eigentümern, wohnungswirtschaftlichen Verbänden und Dienstleistungsunternehmen
- Gespräche mit lokalen und nationalen Entscheidern
- Seminare und Workshop-Formate
- Networking- und Matchmaking-Formate
- Werksbesuche
- Rahmenprogramm, Stadtrundgänge und ähnliche Aktivitäten

Je nach Anlass und zeitlichem Vorlauf der Reise kann das Programm organisiert werden

- als gezielte Studienreise,
- als Markterkundungsreise,
- als ein Veranstaltungsformat wie ein Runder Tisch, eine Fachmesse oder eine Konferenz,
- mit einem Fokus auf Branchengespräche, B2G- bzw. politische Dialogformate.

Das Programm unserer Fachreise mit der BBA und IWO e.V. nach Riga im September 2018 fand die richtige Balance zwischen sachkundig perfekt geführten Besichtigungen (Sanierungsprojekten, Wohnsiedlungen und Jugendstilhäusern) und hoch interessanten Gesprächen mit politischen Vertretern. Dabei haben wir viel über das Land und den regionalen Markt erfahren. Es blieben tolle Eindrücke haften und wir haben viele Anregungen mitgenommen. Eine Wiederholung steht auf jeden Fall an.“

Uwe Emmerling, eG Wohnen 1902

## Leistungen

Der IWO e.V. kümmert sich für Ihre Reise oder Erkundung um die reibungslose Organisation, Durchführung und Begleitung:

- Zusammenstellung eines thematisch und organisatorisch geeigneten Programms
- Anfrage, Vereinbarung und Organisation von Gesprächen und Veranstaltungen vor Ort
- In Rücksprache mit den Auftraggebern: Flug-, Hotel- und Vor-Ort-Transfer-Buchungen, Sicherstellung der Mobilität vor Ort (z.B. Busanmietung oder Fußwegeplanung)
- Unterstützung / Beratung bei erforderlichen Visa-Anträgen
- Organisation der Verpflegung bzw. Empfehlungen und Reservierungen für Restaurants
- Sprachliche Vermittlung vor Ort (Buchung bewährter Dolmetscher\*innen)
- Begleitung der Gruppe durch ein/e landes- und meist sprachkundige/n IWO-Vertreter\*in
- Nachbereitung: Nachsenden von Kontaktdaten bei Bedarf, elektronische Zusammenstellung der erfolgten Präsentationen und erhaltenen Informationen
- Auf Wunsch: Buchung von Fotografen oder anderen relevanten Dienstleistungen vor Ort

Im Laufe von mehr als 22 Jahren Projekt- und Beratungsarbeit in Osteuropa hat der IWO e.V. ein zuverlässiges und kompetentes Expertennetzwerk aufgebaut und verfügt über fundierte Kenntnisse der Länder und Wohnungsmärkte sowie der politischen und sozialen Gegebenheiten in Osteuropa.

Sie profitieren von unserer Erfahrung bei der Organisation von Fach- und hochrangigen Delegationsreisen, Seminaren, Konferenzen und Dialogveranstaltungen.

Lernen Sie die Wohnungsmärkte in Osteuropa kennen – sie liegen bei allen Unterschieden so nah.

## Über uns

Die Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V. wurde 2001 auf Initiative des damaligen Bauministeriums gegründet. Seither geht es unserem gemeinnützigen Verein um eine nachhaltige Entwicklung und energieeffiziente, klimaschonende Modernisierung des Wohnungs- und Gebäudebereichs in Osteuropa.

Als Akteure der Energiewende und Nachhaltigkeit im europäischen Umfeld verstehen wir es gemeinsam mit unseren Mitgliedern als unsere Aufgabe und Pflicht, die Erfahrungen, die Deutschland aus der Transformation des Wohnungswesens in den neuen Bundesländern nach dem Mauerfall gewonnen hat, anderen Ländern verfügbar zu machen, deren Wohnungs- und Gebäudesektor heute vergleichbare Herausforderungen bewältigen müssen.

Die Länder Osteuropas stehen in diesen Sektoren vor besonders großen, auch sozialen Aufgaben.

Wir freuen uns, wenn unser Angebot an Reise- und Begegnungsformaten und die Regionen unserer Vereinstätigkeit Ihr Interesse wecken, und wir stehen für Ihre Fragen und ein weiterführendes Gespräch sehr gerne zur Verfügung.

Herausgeber & Redaktion

**Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.**

Ansprechpartnerin

Saskia Lühns, Leiterin Kommunikation

Alt-Moabit 101A/B | 10559 Berlin | Germany

T | +49 30 20 67 98 02

F | +49 30 20 67 98 04

E | luehrs@iwoev.org

[www.iwoev.org](http://www.iwoev.org)

Bildnachweise

Titelbild: © shutterstock.com, OlegDoroshin; Hintergrund

Innenseite: <http://www.sergeiheim.com/Berlin-Block-Tetris>;

Portrait Innenseite rechts unten: GdW / Urban Ruths

Stand: 11/2023