

## ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ПРОЕКТУ

### Період реалізації:

- 01.04.2021 - 31.12.2022

### Головна мета проекту:

- розробка навчальної програми з метою ознайомлення з професіями 'управитель багатоквартирного будинку' і 'хаус майстер' і розкриття потенціалу професійної діяльності в майбутньому для молоді. В першу чергу, проектом планується охопити молодь з числа внутрішньо переміщених осіб (ВПО), а також із інших соціально незахищених груп

### Завдання проекту:

- розробка і проведення навчального курсу з управління житлової нерухомості (для управителів багатоквартирних будинків і хаус майстрів) для поліпшення професійної перспективи молодих людей (в тому числі внутрішньо переміщених осіб)
- придбання / поліпшення управлінських, комунікативних, технічних навичок в галузі управління житловою нерухомістю
- знайомство з досвідом управління житлом в Німеччині

### Цільова аудиторія:

- молодь (в тому числі ВПО) України, що бажає отримати знання і практичні навички у сфері управління житловою нерухомістю та отримати професійну перспективу в житловому секторі
- молоді спеціалісти, які бажають підвищити власну кваліфікацію

### Структура проекту:

Робочий пакет 1 Розробка навчальної програми	Робочий пакет 2 Мобілізація учасників	Робочий пакет 3 Тренінги / семінари, навчальна поїздка в Німеччину
Розробка навчальної програми для 'управителя багатоквартирного будинку' і 'хаус майстера' (07-09'2021)  Розробка і підготовка навчального матеріалу (07-12'2021)	Kick-Off захід (06'2021)  Мобілізація учасників (06-08'2019)  Заключний захід (11'2022)	➤ Тренінги для управителів багатоквартирних будинків та хаус майстрів (07-11'2021): I. Семінари (національні) - навчальних заходи, 2 семінари по три дні в кожному регіоні II. Вебінар (міжнародний) - 1 захід три дні  Теми навчання - див. нижче Модулі навчання Всього 72 академічні години  ➤ Освітня поїздка до Німеччини для 10-кращих учасників навчання в Україні (03-04'2022) Всього 32 академічні години

**Модулі навчання:**

<b>Модуль 1</b> Управління житловою нерухомістю	<b>Модуль 2</b> Комунікація	<b>Модуль 3</b> Безпека проживання, енергоефективність будівель	<b>Модуль 4</b> Хаус мастер
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Базові знання (основні законодавчі аспекти в галузі управління багатоквартирним будинком; власність в багатоквартирному будинку, форми управління</li> <li>- Вибір управителя багатоквартирного будинку, договір з управителем</li> <li>- Завдання, права та обов'язки управителя і співвласників багатоквартирного будинку</li> <li>- Формування бізнес-плану і кошторису витрат</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Основи комунікації - створення рівнів взаємин</li> <li>- Усвідомлення потреб іншої людини</li> <li>- Відкритість і вміння говорити «ні»</li> <li>- Управління конфліктами</li> <li>- Організація і проведення зборів власників квартир в Україні і Німеччині - від планування до прийняття рішень</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Будівельні конструкції</li> <li>- Обладнання багатоквартирного будинку та внутрішньобудинкові мережі</li> <li>- Забезпечення безпеки експлуатації багатоквартирного будинку</li> <li>- Поточний ремонт и капітальний ремонт</li> <li>- Енергетична модернізація/ санація будівель</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Опис діяльності хаус майстра</li> <li>- Майстер по дому, права рука управителя багатоквартирним будинком</li> <li>- Компетенції хаус майстра</li> <li>- З безпеки проживання, технічному огляду будівлі, виявлення будівельних і технічних пошкоджень, комунікації з мешканцями</li> </ul>
<p><b>Для 10 учасників, які відвідали семінари в рамках проекту в Україні, вебінар за участю міжнародних викладачів та успішно склали екзаменаційний тест, буде організована навчальна тижнева поїздка до Німеччини за темами 4-х модулів</b></p>			
<p>Навчання пройде в Європейському освітньому центрі (EBZ), м Бохум, Німеччина <a href="http://www.e-b-z.de">www.e-b-z.de</a></p>			



Федеральне міністерство закордонних справ