

IWO відвідує Київ, Житомир та Полтаву в рамках проєкту SUR

IWO e.V.
Alt- Moabit 101A
10559 Берлін
www.iwoev.org
15.04.2025

Команда IWO відвідала Україну в рамках проєкту SUR з 31 березня по 3 квітня 2025 року.

Як повідомлялося раніше, IWO e.V. долучилася до проєкту «Посилення стійкості міст у сфері життєзабезпечення міських територіальних громад в Україні» (SUR) на 2025–2026 роки, який є частиною німецької допомоги перехідного періоду, що надається на замовлення Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та виконується організацією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

31 березня 2025 року голова IWO e.V. Кнут Хьоллер узяв участь у воркшопі «Зміцнення житлових рішень в Україні: спільний підхід» у Києві, організованому Міжнародною організацією з міграції (МОМ), Федеральним міністерством економічного співробітництва та розвитку Німеччини, Міністерством розвитку територій та громад України та іншими партнерами. На запрошення BMZ він узяв участь у панелі «Інноваційні житлові рішення: будівництво та управління доступним житлом (ЄС та Україна)», представивши німецьку модель муніципального орендного житла, її переваги для територіальних громад, а також рекомендації щодо



Фото 1. Кнут Хьоллер
на воркшопі «Посилення
житлових рішень в
Україні: воркшоп спільних
підходів 2025».
Джерело: надано MOM.

заходів, які можуть допомогти каталізувати повноцінне впровадження цієї моделі в Україні для вирішення проблеми дефіциту житла.

Як зазначив пан Хьоллер:

«Незабаром муніципальні житлові компанії отримають право стати постачальниками доступного житла, як це передбачено законопроектом «Про основні засади житлової політики України», і розвивати власний фонд екстремально необхідного соціального та доступного житла для розміщення ВПО, вразливих верств населення та осіб, що повернулися з-за кордону. Паралельно з розробленням Національної житлової стратегії відповідно до Плану для Ukraine Facility, що має бути завершений до кінця 2025 року, для українських міст та громад настав час розробити власну житлову стратегію та інструменти, навчити персонал та посилити їхню спроможність діяти. Європейські міста-побратими, особливо з потужної німецько-української мережі, можуть зробити свій внесок у цей процес разом зі своїми муніципальними житловими компаніями, поділитися автентичним досвідом і дати якісні поради».

Крім того, команда IWO приєдналася до керівника проєкту SUR пана Швейкхардта під час його офіційного візиту до Полтави та Житомира. Його візит має на меті зміцнення співпраці GIZ із зазначеними містами та обговорення поточної реалізації проєктів SUR.

IWO мала можливість презентувати житловий компонент проєкту SUR та отримати зворотній зв'язок від відвіданих міст. Представники міст підтвердили свій високий інтерес до теми житлової стійкості. Як зазначила в. о. міського голови Полтави Катерина Ямщикова:

«Полтава потребує нових житлових програм, адже житло — це не лише базова потреба, а й фундамент добробуту та економічної стійкості громади. Понад 48 тисяч ВПО, ветерани, родини захисників, люди з інвалідністю, багатодітні родини та молодь — усі вони потребують сучасного, безбар'єрного житла з якісним благоустроєм. Маємо відпрацювати новий підхід до квартирних черг. Напрацьовуємо нові стандарти житлової політики в громаді».



Фото 2. Візит GIZ до Полтави.
Джерело: Полтава

Окрім того, про потреби та проблеми житлового сектору в обох містах розповіли в. о. мера Полтави пані Ямщикова та заступниця мера Житомира пані Ольшанська. Обидва міста прийняли велику кількість внутрішньо переміщених осіб і за підтримки міжнародних організацій розробляють житлові рішення для цих груп населення.

Делегації GIZ та IWO мали можливість відвідати різноманітні житлові проекти, які наразі реалізуються в Житомирі, у тому числі за підтримки GIZ. У місті вже створено комунальне житлове підприємство, у рамках якого інтегруються функції управління соціальним житлом. Проекти демонструють різноманітність житлових типологій та рішень, що свідчить про прагнення міста до житлової стійкості.

Міста поділилися своїм баченням розвитку сегменту доступного житла, яке відповідає політиці ЄС. IWO висловлює свою високу оцінку та підтримку ініціативам цих міст і закликає міжнародну спільноту підтримати зміцнення сегменту доступної оренди та соціального житла в Україні. Як зазначив пан Хьоллер під час воркшопу, проєкт SUR має на меті сприяти досягненню цієї мети, а партнерство між містами може стати потужною платформою для обміну досвідом щодо діяльності муніципальних житлових компаній та розробки житлових рішень для українських міст.

[Пресреліз м. Полтава](#)

[Пресреліз м. Житомир](#)

Імплементаційна рамка проєкту

Проєкт «Посилення стійкості міст у сфері житла» імплементується IWO e.V. у рамках проєкту «Посилення стійкості міст у сфері життєзабезпечення міських територіальних громад в Україні» (SUR).

SUR є частиною німецької допомоги перехідного періоду, що надається на замовлення Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та виконується організацією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V. — Житлова ініціатива для Східної Європи (IWO) — це німецька неурядова організація, місією якої є підтримка сталого ринкового екологічного та соціально орієнтованого розвитку житлово-будівельного секторів у Східній Європі та Центральній Азії. Завдяки своїм членам, що представляють розвинену німецьку житлову індустрію, широкій міжнародній експертній мережі та більш ніж 22-річному досвіду роботи із житловими секторами країн у перехідному періоді, IWO пропонує необхідну експертизу та організаційні підходи для підтримки стійкого відновлення житлової сфери міст України.

Усі тексти та напрацювання за проєктом є інтелектуальною власністю IWO e.V. та GIZ.



Контакти:

Кнут Хьоллер, голова IWO e.V.
hoeller@iwoev.org

Юлія Попова, менеджерка проєкту
popova@iwoev.org