

# MESA Europe Vertrieb GmbH

## TAGUNG

### **Verbrauchsabhängige Heiz- und Nebenkostenabrechnung**

*(gesetzliche Basis, Abläufe in Wohnungsunternehmen und Messdiensten,  
technische Besonderheiten und Umsetzung)*

### **Moderne Energielieferung in Deutschland**

*Veranstaltungsort:*

Hotel Ludwig van Beethoven, Hasenheide 14, 10967 Berlin Tel: 0049 (0)30 69 57 00 0

#### **Teilnehmer:**

##### **„Rigas Siltums“ (Riga Ferwärmelieferant, Lettland):**

- Mitglied des Vorstandes, Herr Normunds Talcis,
- Leiter der Rechtsabteilung, Frau Sigita Rieksta.

##### **SIA „MESA Latvia“ (Lettland)**

Bevollmächtigter: Herr Martins Donga -

##### **MESA Europe Vertrieb GmbH (Deutschland)**

Prokuristin: Frau R. Slekyte-Einmal

##### **IWO Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V. (Deutschland)**

zur Förderung marktwirtschaftlicher Strukturen in der Bau- und Wohnungswirtschaft in Osteuropa

Projektassistentin: Frau Larissa Schreckenbach (03.12.2009)

Projektassistentin: Frau Kristina Paselyte (04.12.2009)

# MESA Europe Vertrieb GmbH

**Donnerstag, den 03.12.2009**

Veranstaltungsort: Hotel Ludwig van Beethoven, Hasenheide 14, 10967 Berlin

08:00-10:00

## **Gruß und Einführung**

- Vorstellung von MESA Europe Vertrieb GmbH
- Programmvorstellung
- Warum wurden die Heizkostenabrechnungen eingeführt?
- Ablaufskette:  
Fernwärmelieferung – Wohnungsunternehmen - Messdienst

Referentin: Frau Rita Slekyte-Einmal  
MESA Europe Vertrieb GmbH

10:00-12:00

## **Präsentation Fernwärmenetzneubau Spandau (Berlin)**

- Kraft-Wärme-Kopplung –
- Energieumsatz und Brennstoffenergieausnutzung
- Neubau einer Fernwärmetrasse in Spandau

Referent: Thomas Höfel  
Vattenfall Europe Wärme AG, Vertrieb/Netz Berlin West

12:00-13:00

## **Mittagsessen**

13:00-14:45

## **Abläufe bei einer Heizkostenabrechnung,**

- Ablauf zwischen Messdienst und Wohnungswirtschaft
- Finanzierung von Messgeräten
- Abrechnungs- und Geräteverwaltungsprogramme
- Praxis in den Übergangszeiten mit Ostdeutschland
- Besonderheiten bei der monatlichen Abrechnung

Referentin: Frau Rita Slekyte-Einmal  
MESA Europe Vertrieb GmbH

14:45-15:00

## **Pause**

15:00-17:00

## **Technologien für die Heizkostenabrechnung**

- Geräte zur verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung
- Neue Technologien (Funktechnik mit täglicher Auslesung und Fernsteuerung)
- Bewertungsfaktoren für die Heizkörper

Referentin: Frau Rita Slekyte-Einmal  
MESA Europe Vertrieb GmbH

17:00-18:00

## **Pause**

18:00

## **Abendsveranstaltung**

## Freitag, den 04.12.2009

08:00-10:00

### **Gesetzgebung bei der Heiz- und Warmwasserkosten in Deutschland**

- warum wurde die HKVo verabschiedet?
- Regelungsbereiche der Heizkostenverordnung
- gängige Gerichtliche Praxis
- damalige Übergangsregelungen für Ostdeutschland

Referent: Rechtsanwalt Rainer Einmal  
Langjähriger Firmenjurist von MESA - Gruppe

Veranstaltungsort: [Hotel Ludwig van Beethoven,](#)

10:00-11:00

### **Ergebnisse nach der Einführung von Heizkostenabrechnung**

- Erfahrungen aus anderen Baltischen Ländern
- Tendenzen und Zukunftsrichtungen
- Smart Metering

Referentin: Frau Rita Slekyte-Einmal  
MESA Europe Vertrieb GmbH

Veranstaltungsort: [Hotel Ludwig van Beethoven,](#)

11:00-11:30

### **Anreise zum HKWs Adlershof**

11:30-13:00

### **Besuch des HKWs Adlershof**

- (Fern-)Wärmeversorgung von Mehrfamilienhäusern
- Kraft-Wärme-Kopplung, Fernwärmefinanzierung
- Versorgung privater Endkunden mit Energie
- Versorgung von Wohnungsgesellschaften / Genossenschaften
- Lieferung, Abrechnung; Strom-„Arten“ (normal, öko, ...)
- Sanierung von Wärmeerzeugungs- und Wärmeverteilungsanlagen (technischer Stand);
- Betriebsbesichtigung Heizwerkmitte mit Erläuterung der Modernisierung der Anlagen

Referent: Joachim Schneider, Bereichsleiter  
BTB Blockheizkraftwerks-Träger- und Betreibergesellschaft mbH Berlin

Veranstaltungsort:  
[Heizkraftwerk Adlershof, Albert-Einsteinstr.22, 12489 Berlin](#)

13:00-14:00

### **Anreise zu HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH**

14:00-15:00

### **Präsentation HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft (Zahlen, Daten, Fakten)**

- Die HOWOGE ist eines der großen städtischen Wohnungsunternehmen Berlins
- Instandsetzung und Modernisierung als strategischer Handlungsstrang

- Betriebskostenmanagement

Referent: Dieter Achmann,  
Leiter von Betriebskostenmanagement,  
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

15:00-16:00

**Präsentation Einrohrheizung / Zweirohrheizung.  
Heizkostenabrechnung. Modernisierung der  
Fernwärmeanlagen. Messdienste**

- Einrohrheizung / Zweirohrheizung
- Heizkostenabrechnung
- Abrechnung mit Fernwärmelieferanten und Abläufe mit den Messdiensten
- Regelung mit den Mietern
- Modernisierung der Fernwärmeanlagen
- Wie sollte man Fernwärme im Haus effizient verwerten?

Referent: Jürgen Stets,  
Projektleiter Haustechnik  
HOWOGE Wärme GmbH

**Veranstaltungsort:**  
HOWOGE, Wohnungsbaugesellschaft mbH,  
Ferdinand-Schultze-Straße 71, 13055 Berlin, Raum 201

17:00

**Abendsessen**

**Ende der Veranstaltung**