

# Партнерская сеть и проекты ИВО



ИВО представляет собой авторитетную платформу европейского жилищного хозяйства, объединяющую важных партнеров. Вне зависимости от того, идет ли речь о планировании, контактах, сервисе, повышении квалификации или источниках финансирования, ИВО является компетентным экспертом. Об этом свидетельствуют ниже представленные проекты, а также поддерживаемая ИВО партнерская сеть.

- Энергосберегающая санация городских районов в Литве – консультирование с целью разработки национальной программы поддержки для энергосберегающей санации городских районов, развитие концепции энергосберегающей санации городских районов, передача знаний и обмен опытом.
- HOME – на пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине.
- МАМН – международная ассоциация менеджмента недвижимости в Беларуси для профессионализации управления жильем, партнерская сеть экспертов, управляющих и мультипликаторов на постсоветском пространстве.
- Инициатива «Энергоэффективность в Украине» – платформа для поддержки политических реформ в Украине в сфере жилищного хозяйства, теплоснабжения и коммунальной инфраструктуры.



## Присоединяйтесь!

Если Вы тоже хотите участвовать, вносить свой вклад и извлекать пользу от обмена опытом, ноу-хау, сотрудничества с ИВО и ее партнерами, присоединяйтесь к нам. Это сделать очень просто: для организаций и физических лиц членство в ИВО имеет преимущества в первую очередь за счет возможности получать консультации, заводить новые знакомства и устанавливать партнерские связи, участвовать в проектах. Также Вы можете стать нашим ассоциированным членом и получить возможность пользоваться компетенциями и контактами ИВО.

Обращайтесь к нам за более подробной информацией.

## Свяжитесь с нами

- по телефону, почте или электронной почте: мы всегда рады Вашим вопросам.

### Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО)

Фридрихштрассе 95  
10117 Берлин / Германия  
Международный торговый центр  
4 этаж  
Вход с улиц Фридрихштрассе или Планкштрассе

Тел: +49 (0)30-2067 9802  
Факс: +49 (0)30-2067 9804

mail@iwoev.org  
www.iwoev.org

## Объединять партнеров

в сфере жилищного хозяйства, городского развития и энергоэффективности



Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО) – европейский компетентный партнер с широкой сетью специалистов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства

# ИВО развивает партнерство



Миллионы зданий в странах Восточной Европы и постсоветского пространства нуждаются в профессиональном подходе к строительным и управленческим преобразованиям – ремонт, санация, модернизация и управление необходимы для сохранения строительных сооружений, окружающей среды, повышения комфорта и улучшения качества жизни в соответствии с требованиями времени. Этот социально-экономический вызов требует всестороннего обмена информацией и объединения различных участников данного процесса: собственников жилья, управляющих недвижимостью, сервисных компаний, проектировщиков и поставщиков услуг, финансовых институтов, коммунальных и государственных администраций, а также учебных заведений, общественных организаций и СМИ. Решающую роль здесь играет наличие необходимых компетенций и развитой партнерской сети, что позволяет эффективно и успешно объединять различные заинтересованные стороны и обеспечивать их долгосрочное сотрудничество.

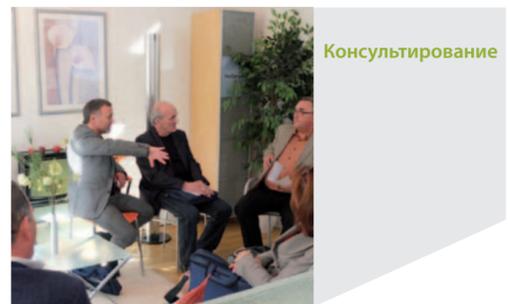
С 2001 года Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО) как негосударственная организация приняла на себя важную функцию: стать ключевым партнером для всех заинтересованных сторон – в полном соответствии с понятием частно-государственное партнерство (Public Private Partnership). Каждый вносит свой вклад, в итоге получается результат более ценный, чем сумма отдельных усилий. ИВО устанавливает контакты между различными странами, регионами, профессиональными группами для обеспечения необходимого и желаемого преобразования жилищной сферы за счет обмена информацией. Наш логотип символизирует «три дороги к дому», следуя по которым мы соединяем наши идеи и действия:

■ Компетентность ■ Партнерская сеть ■ Реализация

Далее мы коротко расскажем Вам о предпосылках и интересных возможностях активного участия. Являетесь ли Вы производителем, проектировщиком, управляющим, политиком или собственником – Вы всегда получите пользу от нашего взаимного партнерства.

Кнут Хёллер  
Директор

# ИВО активна в пяти сферах в Европе и Центральной Азии



Консультирование



Обучение

ИВО для выполнения своих задач сознательно позиционирует себя на политическом, профессиональном и общественном уровнях как партнерская сеть и инициатива. Разностороннюю деятельность ИВО поддерживают многие активные члены и спонсоры. Наша деятельность включает пять тесно связанных между собой сфер, с помощью чего достигается максимальный синергетический эффект и появляется возможность устанавливать контакты с основными целевыми группами.

Нашими сферами деятельности являются консультирование, профессиональное обучение, развитие межотраслевой партнерской сети, создание союзов и ассоциаций, инициирование и реализация проектов по энергосберегающей санации зданий. В нашей работе мы учитываем политические и экономические особенности стран и в зависимости от этого определяем различные акценты в проектах.

■ Важной составляющей нашей работы является консультирование на местах и передача практических знаний. Цель при этом – соединить имеющиеся профессиональные знания и потребности различных целевых групп жилищного и строительного хозяйства. Консультирование способствует передаче ноу-хау в сфере технологий, оказывает влияние на основополагающую проектировочную работу в контексте городского строительства, помогает решать организационные вопросы, играет посредническую роль между партнерами, расширяет сферы сотрудничества. Обмен знаниями имеет большое значение в дальнейшем развитии жилищного хозяйства и городской инфраструктуры. При этом необходимо соблюдать принцип равноправия для всех участников этого всестороннего обмена.

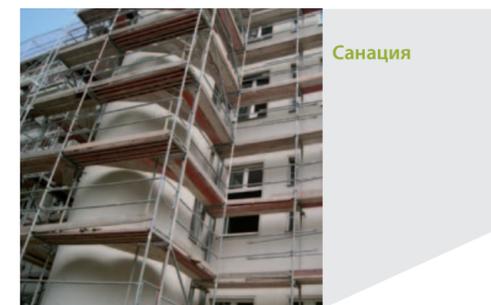
■ Обучение и повышение квалификации в контексте передачи профессиональных знаний и социальных компетенций приобретает в нашей консультационной деятельности все большее значение. Наша цель – сделать доступными знания экспертов для представителей правительств, городских администраций, общественных организаций, управляющих компаний, производителей строительных материалов и поставщиков коммунальных услуг, а также представителей рабочих специальностей. Для различных профессиональных групп мы разрабатываем специальный формат и комплекс тем. Обучение соответствует конкретным целям группы и проводится на их родном языке. Так, например, совместно с нашими членами и сетевыми партнерами мы разработали концепцию междисциплинарного обучения для менеджеров по энергосберегающей санации зданий.



Партнерская сеть



Союзы, ассоциации



Санация

■ С самого начала работы ИВО одним из важнейших факторов успеха является полноценное налаживание контактов между различными специалистами, институтами, организациями и предприятиями из областей жилищного хозяйства и городского развития. При этом мы уделяем большое внимание созданию кооперационных связей между заинтересованными экспертами и ответственными лицами, принимающими решения на долгосрочной основе и с учетом общих интересов. На передний план в нашей деятельности мы выносим устойчивые обязательства, доверие и профессиональную надежность при установлении и поддержании наших контактов, постоянно пополняемых за счет партнеров по проектам и мультипликаторов.

■ Союзы и ассоциации как институализированные формы представителей интересов определенных групп играют важную роль в демократических экономических и общественных системах. Во всех наших странах-партнерах мы поддерживаем развитие подобных структур и организаций в сфере жилищного хозяйства, что позволяет многим извлечь выгоду: жильцам, собственникам, управляющим, рабочим, предприятиям и не в последнюю очередь обществу в целом. Опыт политической кооперации и межкультурного взаимодействия, приобретенный в ходе нашей десятилетней деятельности, находит обширное признание в странах-партнерах.

■ Мы предлагаем свой богатый опыт в сферах разработки и реализации концепций по энергосберегающей санации зданий и интегрированного городского развития. Как никакая другая некоммерческая организация сферы жилья, мы соединяем на профессиональной основе людей и знания для решения всех проблем – финансовых, организационных, технических, социальных – возникающих при проведении проектов термомодернизации зданий. Доказательством тому служит большое количество показательных проектов в Восточной Европе. На основе данных проектов мы предлагаем создать или усовершенствовать уже имеющиеся программы поддержки, проводимые зачастую с привлечением европейских финансовых средств, направленные на повышение энергоэффективности жилищного фонда.