

## Фазы проекта

Программа проекта состоит из трех основных фаз, в рамках которых партнеры анализируют ситуацию в жилищном секторе и разрабатывают инновационные схемы и инструменты диалога между местной властью и собственниками жилья, а также обеспечивают их внедрение в Санкт-Петербурге и Домодедово.

- ➔ **Аналитическая фаза** ставит перед собой задачу провести анализ российского рынка жилья, эффективности системы управления жильем, ситуации в местном самоуправлении и диалога с гражданскими инициативами.
- ➔ **Концептуальная фаза** направлена на моделирование новых коммуникационных инструментов для усовершенствования диалога. Особое внимание уделяется созданию и управлению товариществами собственников жилья, организации более совершенной информационной системы для собственников, а также обучению и повышению квалификации управляющих жильем.
- ➔ **Практическая фаза** направлена на распространение новых моделей диалога в Санкт-Петербурге и Домодедово, проведение обучающих семинаров для управляющих жилой недвижимостью и запуск образовательной программы «Управляющий», а также организацию информационных кампаний для широкой публики.

## Контакт

### Главный координатор проекта:

Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин

**Кнут Хёллер**

hoeller@iwoev.org

Тел.: +49 30 20 67 98 02

### Координатор проекта в Санкт-Петербурге:

Ассоциация «Жилищный комплекс»

**Алексей Степаненко**

info@gilcomplex.spb.ru

Тел.: +7 812 322 54 70

### Координатор проекта в Домодедово:

Жилищный комитет Администрации городского округа Домодедово

**Ольга Ефремова**

domodedovo@domod.ru

Тел.: +7 496 792 43 03

- ➔ Продолжительность проекта «Жилищная политика на местном уровне» составляет 24 месяца: с марта 2007 г. по март 2009 г.

### Дополнительная информация

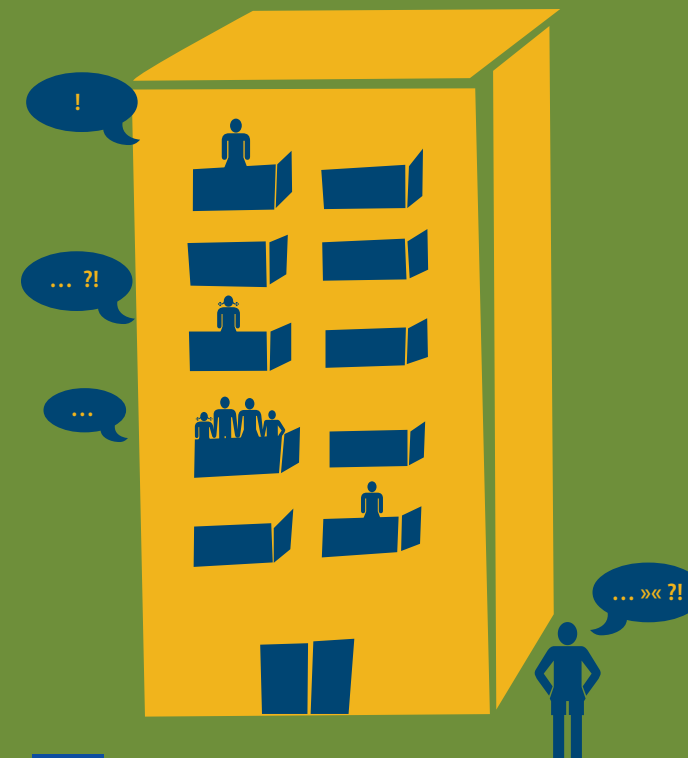
Проект осуществляется при финансовой поддержке программы ТАСИС ППИР (Партнерская программа институционального развития). ППИР способствует развитию гражданского общества в России.

# ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА НА МЕСТНОМ УРОВНЕ

улучшение реализации российской жилищной политики на местном уровне при помощи диалога между гражданским обществом и местными органами власти

GRASSROOTS HOUSING POLICY

Improved Local Governance in Housing Policy by Promoting Dialogue between Civil Society and Local Authorities



Этот флайер был опубликован при финансовой поддержке Европейского Союза. Настоящая публикация не обязательно отражает точку зрения Европейской Комиссии.



Проект частично финансируется Европейским Союзом

# Идея проекта

После распада Советского Союза российское жилищное хозяйство подверглось большим изменениям, в особенности это касается приватизации жилья и передачи его в собственность жильцов. Возникшие переходные условия потребовали усовершенствования законодательства.

В 2005 г. был принят новый Жилищный кодекс, который стал важным инструментом реорганизации российского жилищного сектора. Основной целью нового Жилищного кодекса является активное привлечение граждан к организации процесса управления своим жильем через создание объединений собственников жилья.

Проведение жилищной реформы на местном уровне сопровождается многочисленными конфликтами между собственниками жилья, которые уже объединились в товарищества или только находятся на пути к этому, и ответственными органами местной власти. Особенно чувствуется недостаток в эффективных правовых и административных структурах, отсутствует институциональный диалог между выше названными сторонами. Существует острая нехватка в специалистах по управлению недвижимостью и в соответствующих обучающих программах.

Идея проекта заключается в содействии улучшению проведения жилищной реформы местными органами власти при помощи диалога между жилищными комитетами и гражданскими инициативами.

# Цели

Проект «Жилищная политика на местном уровне» поставил перед собой следующие цели:

- ➔ Повышение компетентности задействованных жилищных комитетов с целью улучшения местного управления.
- ➔ Развитие институционального диалога между объединениями собственников жилья, органами местного самоуправления и другими заинтересованными общественными и государственными институтами.
- ➔ Поддержка развития статуса собственников жилья, как потребителя на рынке услуг. Рост осведомленности собственников о своих правах и обязанностях.

Достижение этих целей должно привести к более активному участию населения в реформировании жилищного сектора.

# Партнёры

В проекте участвуют один партнер из Германии и пять партнеров из России, из них четыре из Санкт-Петербурга и один из Домодедово. Они представляют государственные и общественные организации. Такой выбор партнеров должен обеспечить, с одной стороны, обмен опытом с немецкими коллегами, с другой стороны, возможность сравнения между разными городами и структурами внутри страны, и тем самым способствовать распространению концепций, стратегий и инструментов, разработанных в рамках проекта.

## Россия

Санкт-Петербург



Жилищный комитет  
Правительства  
Санкт-Петербурга

Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья

Ассоциация  
»Жилищный комплекс«

Муниципальный округ  
Гражданка

Домодедово, Московская область



Жилищный комитет  
Администрации  
городского округа  
Домодедово

## Германия

Берлин



Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО)