



## ПРОГРАММА СЕМИНАРА

### «Вопросы по управлению жилой недвижимостью и энергосберегающей санации жилых домов – международный опыт»

29.06.2012г.  
г. Душанбе

Семинар проводится в рамках проектов: USAID „Улучшение энергоэффективности в жилых зданиях города Душанбе“ (исполнитель: Региональный экологический центр Центральной Азии); немецко-казахстанского проекта государственно-частного партнёрства «Разработка и реализация учебного курса повышения квалификации «Менеджмент энергосберегающей санации зданий» в Международной Профессиональной Академии «Туран-Профи» в Астане»; UNDP «Устранение барьеров для повышения энергоэффективности коммунального теплоснабжения», Казахстан

<b>Место проведения семинара:</b>	г. Душанбе, ул.
<b>Время:</b>	29.06. 2012, с 10:00 до 18:00 часов
<b>Сертификат:</b>	По окончании семинара участники получают сертификат от партнёров проекта
<b>09:30-10:00 РЕГИСТРАЦИЯ / КОФЕ- БРЕЙК</b>	
10:00-10:15	Приветствия <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Г-н Кевин Дин, и.о. Директора Представительства ЮСАИД в Таджикистане</b></li><li>• <b>Г-н Хайруллоев Н.М.</b>- Первый Заместитель Председателя города Душанбе</li><li>• <b>Г-жа Шреккенбах Л.</b> - Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», ИВО, Берлин</li><li>• <b>Г-жа Друзь Н.Н.</b> – ПРООН Казахстан, Алматы</li></ul>
10:15-11:00	Опыт проекта по утеплению многоквартирных зданий в Душанбе <b>Наим Якубов, Абдурахманов Абдукарим, Эксперты проекта</b>
11:00-11:15	<b>Кофе – пауза</b>
<b>11:15 – 13:00 ЧАСТЬ I ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ САНАЦИЯ ЗДАНИЙ</b>	
11:15-12:00	Энергосберегающая санация зданий в Германии – комплексный подход. Опыт Инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», ИВО из стран Прибалтики и Восточной Европы по инициированию и реализации пилотных проектов энергосберегающей санации зданий / Проведение пилотных проектов – практический шаг по развёртыванию массовой санации / Значимость пилотных проектов по энергосберегающей санации зданий. <b>Лариса Шреккенбах, руководитель проекта «Менеджер по энергосберегающей санации», Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», ИВО, Берлин</b>
12:00 -12:30	Основы современной государственной политика Казахстана в области эффективного использования энергии и управления многоквартирными жилыми домами. Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан 2011-2020гг. <b>Наталья Друзь, эксперт Проекта ПРООН / ГЭФ «Устранение барьеров для повышения энергоэффективности коммунального теплоснабжения», Алматы</b>

12:30-13:00	<p>Опыт Проекта ПРООН/ГЭФ по реализации демонстрационных проектов в области эффективного использования энергии в МЖД. Трудности, пути решений, полученные уроки.</p> <p>Наталья Друзь, эксперт Проекта ПРООН/ГЭФ «Устранение барьеров для повышения энергоэффективности коммунального теплоснабжения», Алматы</p>
13:00-14:00	<b>Обед</b>
<b>14:00-15:30 ЧАСТЬ II ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ ПРИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ САНАЦИИ ЗДАНИЙ</b>	
14:00-14:45	<p>Тепломодернизация фасадов - фасадные системы, краски</p> <p>Михаель Райнхард, Lacufa GmbH Lacke und Farben (Caparol Firmengruppe), Берлин</p>
14:45-15:30	<p>Инженерно-технические решения теплоснабжения с оборудованием Viessmann</p> <p>Бибикуль Махметова, руководитель представительства Viessmann Werke GmbH &amp; Co KG в Казахстане</p>
15:30-16:00	<b>Кофе – пауза</b>
<b>16:00 – 17:30 ЧАСТЬ III УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ – ПРЕДПОСЫЛКА ДЛЯ РАЗВЕРТЫВАНИЯ МАССОВОЙ САНАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>	
16:00-16:45	<p>Эффективное управление многоквартирными жилыми домами в Казахстане – ключ к энергосбережению. Первый опыт по созданию жилищных управляющих компаний</p> <p>Наталья Друзь, эксперт Проекта ПРООН/ГЭФ «Устранение барьеров для повышения энергоэффективности коммунального теплоснабжения», Алматы</p>
16:45-17:30	<p>Управление жилой недвижимостью в Германии. Жилищный закон. Жилищная управляющая компания – правление собственников (совет собственников) - собственники</p> <p>Лариса Шреккенбах, руководитель проектов, Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе, ИВО, Берлин</p>
<b>17:30-18:00 ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И ВЫДАЧА СЕРТИФИКАТОВ</b>	



 <p><b>USAID</b> FROM THE AMERICAN PEOPLE</p>	<p><b>Региональный офис Агентства США по Международному Развитию (USAID)</b> в г. Алматы (Казахстан) - независимое агентство федерального правительства США. Отвечает за невоенную помощь США другим странам. Основные направления работы Агентства включают в себя поддержку торговли, сельского хозяйства, экономического роста, здравоохранения, экстренную гуманитарную помощь, содействие в предотвращении конфликтов и поддержку демократии в более чем 100 странах мира. <a href="http://centralasia.usaid.gov/">http://centralasia.usaid.gov/</a></p>
 <p>Empowered lives Resilient nations</p>	<p><b>Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН)</b> - глобальная сеть ООН в области развития, выступающая за позитивные изменения в жизни людей, путем предоставления странам-участницам доступа к источникам знаний, опыта и ресурсов. Миссия реализуется в том числе через исполнение проектов, финансируемых из различных источников. В Казахстане вместе с Правительством РК реализуются несколько проектов, финансируемых Глобальным Экологическим Фондом (ГЭФ), направленных на повышение энергоэффективности в секторе ЖКХ и строительства. <a href="http://www.undp.kz">www.undp.kz</a>, <a href="http://www.eep.kz">www.eep.kz</a>, <a href="http://www.beeca.net">www.beeca.net</a></p>
	<p><b>Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО)</b>, Берлин - объединение частных и государственных партнеров, содействующее развитию жилищного хозяйства и строительного сектора в Восточной Европе на началах рыночной экономики и экологической целесообразности. ИВО, насчитывающая около 30-ти членов, объединяющая представителей различного профиля, преследует комплексный подход в передаче немецкого ноу-хау в области ЖКХ и строительства. Главными целями ИВО является: инициирование и реализация пилотных проектов по энергосберегающей санации зданий; участие в разработке концепций и подготовке проектов и программ с целью комплексного и устойчивого развития жилищного хозяйства в Восточной Европе, а также повышение квалификации кадров для ЖКХ. <a href="http://www.iwoev.org">www.iwoev.org</a></p>
	<p><b>Региональный экологический центр Центральной Азии (РЭЦЦА)</b> начал работу в 2001 году, учредителями РЭЦЦА являются страны Центральной Азии, Программа Развития ООН (ПРООН) и Европейская комиссия (ЕК). Миссия: «Содействие многосекторальному сотрудничеству в Центральной Азии на национальном и региональном уровнях для решения проблем окружающей среды».</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Установление межсекторального диалога в Центральной Азии с участием донорского сообщества.</li> <li>- Содействие привлечению в Центральную Азию передовых знаний, лучших международных практик и технологий в области управления окружающей средой и устойчивого развития.</li> <li>- Содействие повышению роли гражданского общества в сфере охраны окружающей среды и устойчивого развития Центральной Азии. <a href="http://www.carecnet.org">www.carecnet.org</a></li> </ul>