

ПРОГРАММА

10-ти дневного курса повышения квалификации кадров на тему: «Менеджмент энергосбережения и содержания многоквартирных домов»

Сроки и место проведения:

25 февраля – 07 марта 2013 г.

Место проведения:

г. Костанай, Костанайский инженерно-экономический университет им. М. Дулатова, Центр энергосбережения и распространения знаний, конференц-зал

Курс повышения квалификации

организован и проводится специалистами АО «Казахстанский Центр модернизации и развития ЖКХ», Костанайского инженерно-экономического университета им. М. Дулатова, проектов ПРООН / ГЭФ, Инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО, Германия), фирмами Profine RUS в Казахстане, Viessmann Werke GmbH & Co KG в Казахстане, Lacufa GmbH Lacke und Farben, Международной Профессиональной Академии «Туран-Профи в рамках немецко-казахстанского государственно-частного партнёрства «Разработка и реализации учебного курса повышения квалификации «Управление и организация капитального ремонта и термомодернизации МЖД»

1. Неделя

25 февраля (понедельник)

- 09:30-10:00 **Регистрация**
- 10:00-10:15 Приветственные слова.
Исламов Есенбай Исраилович, руководитель Центра распространения знаний АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ», Астана
Друзь Наталья, эксперт проекта ПРООН/ГЭФ, Алматы
Шреккенбах Лариса, координатор проекта «Разработка учебного курса «Менеджмент энергосберегающей санации зданий в Казахстане», ИВО, Берлин
Исмуратов Сабит Борисович, ректор Костанайского инженерно-экономического университет, Костанай
- 10:15-11:15 Программа модернизации ЖКХ РК на 2011-2020 гг.: дополнения и изменения, положительный опыт реализации. Формирование эффективного собственника.
Исламов Е.И., руководитель Центра распространения знаний АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ», Астана
- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-13:00 Модель взаимодействия субъектов ЖКХ в рамках организации ремонта МЖД. (в т.ч. о проекте в г.Астана: Куйши Дина,37 и др.).
Исламов Е.И., руководитель Центра распространения знаний АО «Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ», Астана
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-14:40 Социальные аспекты осуществления ЭЭ проектов
Друзь Н., проект ПРООН/ГЭФ, Алматы
- 14:40-16:00 Круглый стол-дискуссия: "Что мешает проведению мероприятий по ЭЭ в многоквартирных жилых домах?"
Друзь Н., проект ПРООН/ГЭФ, Алматы

26 февраля (вторник)

- 09:30-10:30 Финансовые механизмы осуществления ЭЭ проектов в МЖД: Энергоэффективный КСК, все расчеты через КСК, ЭСКО
Друзь Н., проект ПРООН/ГЭФ, Алматы
- 10:30-11:15 Эффективное управление МЖД - первый шаг к ЭЭ
Друзь Н., проект ПРООН/ГЭФ, Алматы

- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-13:00 Представление немецко-казахстанского проекта государственно-частного партнёрства «Разработка и реализация учебного курса повышения квалификации «Управление и организация капитального ремонта и термомодернизации МЖД»» - партнёры, цели, задачи, мероприятия проекта
Шреккенбах Л., руководитель проектов, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-16:00 Управление жилой недвижимостью в Германии: структура жилищного фонда Германии, Особенности приватизации квартир в Германии в 90-х годах, Формы собственности жилой недвижимости, Формы управления жилой недвижимостью
Шреккенбах Л., руководитель проектов, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин

27 февраля (среда)

- 09:30-10:30 Управление жилой недвижимостью в Германии: жилищная управляющая компания – совет жильцов – объединение собственников жилья, Часть I
Шреккенбах Л., руководитель проектов, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин
- 10:30-11:15 Управление жилой недвижимостью в Германии: участие совета жильцов и собственников в процессе санации жилых домов, Часть II
Шреккенбах Л., руководитель проектов, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин
- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-13:00 Развитие немецкого закона энергосбережения EnEV. Предложения по комплексному энергосбережению в жилых зданиях в Германии г. Алматы и г. Караганды, Часть I
Хилленберг Р., директор Инженерно-проектного бюро, IPB.V GmbH, Берлин
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-16:00 Развитие немецкого закона энергосбережения EnEV. Предложения по комплексному энергосбережению в жилых зданиях в Германии г. Алматы и г. Караганды, Часть II
Хилленберг Р., директор Инженерно-проектного бюро, IPB.V GmbH, Берлин

28 февраля (четверг)

- 09:30-10:30 Менеджмент проекта комплексной санации жилых зданий: функции и кооперация участников процесса санации - менеджера проекта, управляющего проектом, проектировщика, строительных фирм, собственников жилья / План, график работ – базисное планирование, инвентаризация, предпланирование, оценка расходов, разрешение на строительство, детальное планирование, подготовка документации для тендера, тендер, строительные работы / Контроль расходов и контроль работ
Часть I
Хилленберг Р., директор Инженерно-проектного бюро, IPB.V GmbH, Берлин
- 10:30-11:15 Часть II
Хилленберг Р., директор Инженерно-проектного бюро, IPB.V GmbH, Берлин
- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-12:30 Часть III
Хилленберг Р., директор Инженерно-проектного бюро, IPB.V GmbH, Берлин
- 12:30-13:00 Фильм о санации жилых домов в Германии. Капитальный ремонт без отселения жильцов
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-16:00 Программы поддержки по термомодернизации зданий в Германии. Пример из программы Банка развития Германии (KfW Bank / КфВ банк) „Энергосберегающая санация“
Шреккенбах Л., руководитель проектов, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин

01 марта (пятница)

- 09:30-10:30 Коммуникационный тренинг участников энергосберегающей санации жилых зданий
Часть I: Основы коммуникационного процесса
Шреккенбах Л., руководитель проектов, Инициатива «Жилищное хозяйство в

- 10:30-11:15 Коммуникационный тренинг участников энергосберегающей санации жилых зданий
Часть II: Концепции ведения разговора – практические упражнения
Шреккенбах Л., руководитель проектов,Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин
- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-13:00 Коммуникационный тренинг участников энергосберегающей санации жилых зданий
Часть III: Коммуникация на тему санации жилого дома между правлением объединения собственников жилья и жителями / собственниками
Шреккенбах Л., руководитель проектов,Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе»(ИВО), Берлин
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-16:00 Отопительные системы и инженерные решения. Опыт и перспективы эксплуатации отопительного оборудования
Абдрахманов Р., к.т.н., инженер Академии Viessmann, Астана

2.Неделя

04 марта (понедельник)

- 09:30-11:30 Выступления от акимата Костанайской области по вопросам развития ЖКХ, работы жилищной инспекции и получения жилищной помощи
- 11:30-12:00 **Перерыв**
- 12:00-12:30 Основные аспекты энергосбережения и повышения энергоэффективности, а также создание, внедрение и организации энергоменеджмента на современном этапе.
Ростиславов О.А., ст. преподаватель КИНЭУ им.М.Дулатова, Костанай
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-16:00 Основы теплоснабжения в примерах и расчётах.
Осипов Д.З., ст. преподаватель КИНЭУ им.М.Дулатова, Костанай

05 марта (вторник)

- 09:30-10:30 ПРООН/ГЭФ: Энергоэффективное освещение.
Тепловодская Л., проект ПРООН/ГЭФ, Астана
- 10:30-11:15 ПРООН/ГЭФ: Энергоэффективное освещение. Мастер-класс по применению ЭЭ осветительных приборов.
Тепловодская Л., проект ПРООН/ГЭФ, Астана
- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-13:00 Значение и роль оконных конструкций в энергосбережении и достижении комфорта в многоквартирных жилых домах. Современные вентиляционные окна. Особенности монтажа. Часть I
Осипов А., инженер-технолог Profine RUS в Казахстане, Алматы
- 13:00-14:00 **Обед**
- 14:00-16:00 Значение и роль оконных конструкций в энергосбережении и достижении комфорта в многоквартирных жилых домах. Современные вентиляционные окна. Особенности монтажа. Часть II
Осипов А., инженер-технолог Profine RUS в Казахстане, Алматы

06 марта (среда)

- 09:30-10:30 Методические основы определения основных технологических параметров возобновляемых источников энергии.
Классен Ю.В., к.т.н. доцент КИНЭУ им.М.Дулатова, Костанай
- 10:30-11:15 Возможности альтернативного энергоснабжения домов возобновляемыми источниками энергии.
Назаренко С.А., ст. преподаватель КИНЭУ им.М.Дулатова, Костанай
- 11:15-11:30 **Перерыв**
- 11:30-13:00 Теплоснабжение зданий на примере АТП КИНЭУ им.М.Дулатова.
Осипов Д.З., ст. преподаватель КИНЭУ им.М.Дулатова, Костанай

13:00-14:00 **Обед**
14:00-16:00 Выступления местных представителей от компаний Иззолат, Пенетрон и др.
Бабаков А., директор Костанайского Филиала АО «КазЦентр ЖКХ», Костанай

07 марта (четверг)

09:30-10:30 О ходе реализации Программы модернизации ЖКХ РК на 2011-2020 гг. в городе Костанай.
Бабаков А., директор Костанайского Филиала АО «КазЦентр ЖКХ», Костанай

10:30-11:15 Опыт взаимодействия субъектов ЖКХ в рамках организации ремонтов МЖД в в городе Костанай
Бабаков А., директор Костанайского Филиала АО «КазЦентр ЖКХ», Костанай

Перерыв

11:15-11:30 Анкетирование слушателей. Подведение итогов. Вручение сертификатов.
Исмуратов С.Б., ректор Костанайского инженерно-экономического университета, Костанай
Бабаков А., директор Костанайского Филиала АО «КазЦентр ЖКХ», Костанай

Обед

13:00-14:00 **Обед**
14:00-16:00 Ознакомительная экскурсия по объектам МЖД г.Костаная
Бабаков А., директор Костанайского Филиала АО «КазЦентр ЖКХ», Костанай