

**Programm der III. Internationalen Konferenz
Modernisierung der Wohnungswirtschaft Russlands – 2006**

im Rahmen der III. Internationalen Fachmesse
„Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands – 2006“

06. – 07. Dezember 2006
in St. Petersburg

1. Tag, 06. Dezember 2006

Ausstellungskomplex „Lenexpo“,
Pavillon 7, Saal 7.1

09:00 – 10:00	Registrierung der Teilnehmer, Frühstückskaffee (Kaffee)	
PLENAR-SITZUNG	Reform der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands: Realität, Tendenzen, Perspektiven	
ERÖFFNUNG DER KONFERENZ	Moderatoren:	
	T. B. Sivaev - Professor, Prorektor der Staatlichen Ingenieur - Ökonomischen Universität St. Petersburgs (IZhEKON)	
	Ju. Ch. Lukmanov – Vorsitzender des Wohnungskomitees St. Petersburg	
10:00 – 10:10	Grußworte:	
	- V. I. Matvienko – Gouverneurin St. Petersburg (Videoaufnahme),	
	- S. I. Kruglik – Direktor der Föderalen Agentur für Bauwesen, Wohnungs- und Kommunalwirtschaft,	
	- N. I. Pasjada – Vize-Gouverneur Leningrader Oblast (Gebiet Leningrad)	
	- K. Roth – Parlamentarische Staatssekretärin des Ministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung der Bundesrepublik Deutschland	
10:10 – 10:20	Die Hauptrichtungen der weiteren Entwicklung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft der Russischen Föderation im Rahmen des Nationalprojekts „Erschwinglicher Wohnraum“	R. E. Mukumov – Direktor des Departments für Wohnungs- und Kommunalwirtschaft des Ministeriums für regionale Entwicklung der Russischen Föderation
10:20 – 10:30	Erfahrung St. Petersburgs bei der Umsetzung der Bestimmungen des neuen Wohnungsgesetzes der Russischen Föderation	A. I. Polukeev - Vize-Gouverneur St. Petersburg
10:30 – 10:40	Die Realisierung von Investitionsprojekten zur Rekonstruktion von Objekten der regionalen Energiekomplexe und Systemen der kommunalen Infrastruktur: Schema der staatlich- privaten Zusammenarbeit	S. B. Mjagkov – Stellvertreter des Komitees für das Energiewesen und die Wohnungs- und Kommunalwirtschaft der Regierung der Leningrader Oblast
10:40 – 10:50	Die Rolle der Industrie- und Handelskammer bei der Entwicklung des Unternehmertums im Bereich der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft	L. N. Chernyschov – Stellvertreter des Vorsitzenden des Komitees der Industrie- und Handelskammer der Russischen Föderation für das Unternehmertum im Bereich der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft
10:50 – 11:00	Perspektive der Zusammenarbeit Bundesrepublik Deutschland und Russland in Bereich der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft	Thomas Janicki - Beauftragter des Bundesministerium für die Kooperation mit der Russischen Föderation und dem Gebiet des Bau- und Wohnungswesens, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

11:20 – 11:30	Modernisierung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands-2006: Blick des privaten Unternehmers	N. Ju. Brusnikin – Erster Vize-Präsident der Geschlossenen Aktiengesellschaft „KES Holding“, erster Stellvertreter des Vorsitzenden der Verwaltung (des Vorstandes) der Offenen Aktiengesellschaft „Russische Kommunalsysteme“, Leiter der Arbeitsgruppe der Russischen Aktiengesellschaft „EEC Russland“ zum Thema Monitoring der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft
11:30 – 11:40	Besonderheiten der Reformierung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft des Gebietes Amur (Amurskaja Oblast)	V. N. Gladilov – Stellvertreter des Gouverneurs des Gebietes Amur (Amurskaja Oblast)
12:00 – 13:00	<p>Offizielle Eröffnung der Ausstellung „Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands – 2006“</p> <p>Moderator: Ju. Ch. Lukmanov – Vorsitzender der Wohnungskomitee St. Petersburg</p> <p>Grußworte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A. I. Polukeev - Vize-Gouverneur St. Petersburg • R. E. Mukumov – Direktor des Departments für Wohnungs- und Kommunalwirtschaft des Ministeriums für regionale Entwicklung der Russischen Föderation <p>Offizielle Zeremonie zur Auszeichnung der Teilnehmer des Wettbewerbs „Beste Organisation im Bereich Verwaltung im Wohnungswesen“</p> <p>Besichtigung der Ausstellung, Pavillon 7</p>	
13:00 – 14:00	Mittag	

**Ausstellungskomplex „Lenexpo“,
Pavillon 7, Saal 7.2**

SESSION I 14:30 – 18:00	<p>Verbesserung und Weiterentwicklung des Verwaltungssystems in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft der Russischen Föderation. Erhöhung der Investitionsattraktivität der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands</p> <p>Moderatoren: V. S. Chekalkin – Professor der Staatlichen Ingenieur - Ökonomischen Universität St. Petersburgs (IZhEKON), Leiter des Lehrstuhls für Ökonomie und Management in der städtischen Wirtschaft (Kommunalwirtschaft)</p>	
14:30 – 14:45	Thema wird noch angegeben	R. E. Mukumov – Direktor des Departments (der Abteilung) für Wohnungs- und Kommunalwirtschaft des Ministeriums für regionale Entwicklung der Russischen Föderation
14:45 – 15:00	Reformierung des Systems der Wohnungseigentumsgemeinschaften St. Petersburg. Die Entwicklung der marktwirtschaftlichen Beziehungen in der Verwaltung des Wohnungsbereichs	Ju. Ch. Lukmanov – Vorsitzender des Wohnungskomitees St. Petersburg
15:00 – 15:15	Über die Grundsanierung und Modernisierung des Wohnbereichs	S. B. Sivaev – Mitglied der Verwaltung (Mitglied im Vorstand) des Fonds „Institut der städtischen Wirtschaft“, Direktor der Richtung - städtische Wirtschaft

15:15 – 15:30	Theorie und Praxis der Wohnungs- und Kommunalreform	V. S. Chekalin - Professor der Staatlichen Ingenieur - Ökonomischen Universität St. Petersburgs (IZhEKON), Leiter des Lehrstuhls für Ökonomie und Management in der städtischen Wirtschaft
15:30 – 15:45	Bewertung der Zugänglichkeit von Kommunaldienstleistungen wie eine wichtige Bedingung der wirtschaftlichen Regulierung im Bereich der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft	M. E. Puschkin – „Zentrum für Normierung und Informationssysteme in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft“
15:45 – 16:00	Faktoren der Entwicklung des Marktes für Dienstleistungen im Bereich Verwaltung von Wohnimmobilien	N. V. Vasil'eva - Professor des Lehrstuhls für Ökonomie und Management im Immobilienbereich an der Staatlichen Ingenieur - Ökonomischen Universität St. Petersburgs (IZhEKON)
16:00 – 16:10	Privatisierung und Konzessionsvereinbarungen: für die Modernisierung von Objekten der kommunalen Infrastruktur	Ju. A. Vasil'ev – Generaldirektor der Consulting group „Ajudar“
16:10 – 16:20	Perspektive des Aufbaus der Selbstregulierung in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft	A. V. Stepanenko – Geschäftsführender Direktor der Assoziation (Vereinigung) „Wohnungskomplex“ Auftritt von Vertreter von Verwaltungsfirmen aus St. Petersburg
16:20 – 16:30	Erfahrung der Reformierung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft der Litauischen Republik. Praktische Anwendung der positiven Erfahrungen der Tätigkeit von Verwaltungsorganisationen in der Russischen Föderation	Zh. Lapinskas – Generaldirektor „City Service“ AG (Litauen)
16:30 – 16:40	Energiesparende Technologien der Firma „Techem“ als Instrument der Erhöhung der Effektivität der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern	A. V. Alekseev – Generaldirektor „Techem“ GmbH
16:40 – 16:50	Lettische Erfahrung in der Verwaltung des Wohnbestandes und Fragen der Sanierung	I. Puk'ite – Abteilungsleiter der Abteilung für Programme und Projekte der Wohnungsentwicklung der staatlichen Agentur „Wohnagentur“ (Lettland)
17:00 – 17:30	Die Rolle der Massenmedien bei der Reform der Wohn- und Kommunalwirtschaft. Die Probleme der Marktentwicklung der kommunalen Dienste aus der Sicht der Massenmedien	O. V. Galkina – Generaldirektor des Verlagshauses „Concierge Ё“
18:30	Offizieller Abendempfang für die Teilnehmer der Konferenz	

09:30 – 10:00	Registrierung der Teilnehmer, Frühstückskaffe (Kaffee)	
SESSION II 10:00 – 18:00	Aufbau und Gewährleistung einer stabilen Arbeit des Bereichs kommunale Dienstleistungen Moderator: A. V. Bazhenov – Vize-Präsident der Offenen Aktiengesellschaft „Evrasijskij“	
10:00 – 10:15	Thema wird noch angegeben	F. V. Karamsinov - Vertreter der Firma GUP „Frischwasserversorgung und Abwasserentsorgung St. Petersburgs“
10:15 – 10:30	Gewährleistung der stabilen Entwicklung der kommunalen Infrastruktur auf der Grundlage der Realisierung des Modells staatlicher Partnerschaft	A. V. Bazhenov – Vize-Präsident der Offenen Aktiengesellschaft „Evrasijskij“
10:30 – 10:45	Erfahrung der Beteiligung eines kommunalen Projekts bei der Beschaffung von Mitteln des Investitionsfonds der Russischen Föderation für die Entwicklung der Infrastruktur am Beispiel des Rostovskaja Oblast (Gebiet Rostov)	Vertreter der Administration des Rostovskaja Oblast und der Stadt Rostov-am Don A. V. Bazhenov – Vize-Präsident der Offenen Aktiengesellschaft „Evrasijskij“
10:45 – 11:00	Thema wird noch angegeben	A. V. Sorochinskij – Stellvertreter des Vorsitzenden des Komitees der Regierung St. Petersburg für Energetik und Ingenieurtechnische Sicherstellung
11:00 – 11:15	Faktoren zur Steigerung der Effektivität im Sektor der kommunalen Dienstleistungen	Dr. V. I. Sakrzhevskij – Dozent der Staatlichen Ingenieur - Ökonomischen Universität St. Petersburgs (IZhEKON) L. I. Svesdunov – Stellvertreter des Generaldirektors der Firma „Balt-Audit-Expert“
11:15 – 11:30	Möglichkeit der Teilnahme ausländischer Betreiber bei der Entwicklung der kommunalen Infrastruktur	Zh. Graviľe – Manager für die Entwicklung des Busses in Russland Dalkia International (Frankreich)
11:30 – 11:45	Erfahrung der Zusammenarbeit der öffentlichen und privaten Sektoren im Bereich der Wärmeversorgung und Abwasserentsorgung	A. Boo – Verwaltungsdirektor Veolia Voda in Russland (Frankreich)
11:45 – 12:00	Praxis der Modernisierung des kommunalen Sektors in Zentral- und Osteuropa	Arto Huorkivi – Wissenschaftlicher Mitarbeiter der Technischen Universität Helsinki
12:00 – 12:15	Die Staatliche Politik zur Gewinnung von Investitionen in die Stadtentwicklung	V. V. Efimov – Stellvertreter des Leiters der Verwaltung der Kontrolle und Inspektion im Bereich Immobilien, lokalen Monopolen und der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft des Föderalen Antimonopolendienstes der Russischen Föderation
12:15 – 12:30	Relevanz der Auswahl der Finanzinstrumente für die Erhöhung der Effektivität von Projekten der kommunalen Infrastruktur	V. B. Kutobaev – Direktor der „Büro für Finanz-Engineering“ GmbH, Mitglied des Expertenrates des Bundes der Energetiker Nord-West Russlands

12:30 – 12:45	Entwicklung der rechtlichen Regulierung der staatlich - privaten Partnerschaften in Russland: Möglichkeiten der Projektrealisierung im Bereich der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft heute	O. Revsina – Rechtsanwalt der Firma „Gid Lauret Null Vostok “
12:45 – 13:00	Thema wird noch angegeben	Fait Peter Ernst – I.R.T.- Industrial Recognition Technologies Ltd. (Slowakei)
13:00 – 14:00	Mittag	
14:00 – 18:00	Exkursion zu einem Objekt der Wohnungs- und Kommunalwirts. St. Petersburgs	

**Ausstellungskomplex „Lenexpo“,
Pavillon 7, Saal 7.2**

13:30 – 14:00	Registrierung der Teilnehmer	
Seminar 14:00 – 17:00	<p>„Die Wirtschaft St. Petersburgs für die Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands“</p> <p>Veranstalter: Komitee für wirtschaftliche Entwicklung, Wirtschaftspolitik und Handel der Regierung St. Petersburgs</p> <p>Tagesordnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Staatsauftrag St. Petersburgs für den Bedarf der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft - Methodische Empfehlungen für die Teilnahme an der Beschaffung durch Staatsaufträge in St. Petersburg - Freie Diskussion mit Vertretern der Wirtschaft St. Petersburgs 	

3. Tag, 08. Dezember 2006

**Ausstellungskomplex „Lenexpo“,
Pavillon 7, Saal 7.3**

10:00 – 10:30	Registrierung der Teilnehmer	
Seminar 10:30 – 13:30	<p>„Schuldenrückzahlung in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft. Einfluss des Schuldenproblems auf die Reform der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft und Lösungswege. (Praktisch orientierte Themen)“</p> <p>Veranstalter: Unternehmen „Jur-express“</p> <p>Moderator: I. S. Ismailov, Generaldirektor „Jur-express“ GmbH</p> <p>Tagesordnung:</p> <p>Schuldenproblem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ökonomische Aspekte des „Schuldenproblems“ • Soziale Aspekte des „Schuldenproblems“ • Rechtliche Aspekte des „Schuldenproblems“ <p>Methoden der Verringerung der Schulden. Überblick</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klassifizierung der Schulden • Klassifizierung der Schuldner • Einkauf / Verkauf der Schulden. Ökonomische, soziale, rechtliche Regulierung • Vorgerichtliche Methoden der Rückzahlung von Schulden • Gerichtliche Prozeduren der Eintreibung von Schulden • Besonderheiten des Vollstreckungsverfahrens 	

- Psychologische Aspekte dieser Tätigkeit. Psychologische Typen der Schuldner
- Den Teilnehmern werden die Originalmaterialien für das Thema zur Verfügung gestellt, sowie die CD „Umgang mit Schulden“

**Ausstellungskomplex „Lenexpo“,
Pavillon 7, Saal 7.2**

09:30 – 10:00	Registrierung der Teilnehmer
Seminar 10:00 – 14:00	<p>„Erfahrungen aus dem Transformationsprozess der Wohnungswirtschaft in den neuen Bundesländer“</p> <p>Veranstalter des Seminars: Institut „Perspektiva“ (St. Petersburg), Europäische Akademie für Immobilien- und Bauwirtschaft GmbH (Deutschland), IWO e. V. (Deutschland).</p> <p>Moderatoren: Ju. Ch. Lukmanov – Vorsitzender der Wohnungskomitee St. Petersburg; Thomas Janicki - Beauftragter des Bundesministerium für die Kooperation mit der Russischen Föderation und dem Gebiet des Bau- und Wohnungswesens, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung</p> <p>Tagesordnung:</p> <p>Moderne Organisation der Verwaltung des Wohnungsbestandes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolle und neue Pflichten des Verwalters eines Mehrfamilienhauses • Verbindung zwischen den Wohneigentümern und den für den Betrieb verantwortlichen Dienstleistern • Die Revisionskommission als ein notwendiges Kontrollorgan • Die neue Verantwortung der Wohneigentümer. Ihre Rechte und Pflichten <p>Die Zusammenarbeit der Wohneigentümer mit den Verwaltungsgesellschaften</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auswahl einer Verwaltungsgesellschaft • Akquisition neuer Gemeinschaften von Wohneigentümern durch die Verwaltungsgesellschaften • Die Position des formellen Verwalters • Konfliktmanagement <p>Marketing des Verwalters in der Praxis – Ideen und Dienstleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von Geldreserven und Jahresabrechnung • Preispolitik: dumping oder premium? – Qualität ist wichtiger als der Preis! • Zusätzlicher Gewinn durch erbrachte Dienstleistungen <p>Wohnungs- und Kommunalwirtschaft und Lebensqualität</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wohnsicherheit der Bürger und Sicherung des Wohnbestandes • Abfallentsorgung (selektives Einsammeln, Transport und Verarbeitung der Abfälle)

Arbeitsübersetzung aus dem Russischen, Larissa Schreckenbach (IWO e. V.)
Stand des Programms vom 18.10.06,
das Original in russischer Sprache befindet sich: <http://www.gkh-russia.ru/m3.htm>