

<p>Seminar</p> <p>08.12.2007</p> <p>Im Rahmen der Konferenz</p> <p>„Modernisierung der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands“</p> <p>auf der Messe Bau-, Wohnungs- und Kommunalwirtschaft Russlands - 2006</p>	<p>„Erfahrungen aus dem Transformationsprozess der Wohnungswirtschaft in den neuen Bundesländer“</p> <p>Veranstalter des Seminars: Institut „Perspektiva“ (St. Petersburg), Europäische Akademie für Immobilien- und Bauwirtschaft GmbH (Deutschland), IWO e. V. (Deutschland).</p> <p>Moderatoren: Ju. Ch. Lukmanov – Vorsitzender der Wohnungskomitee St. Petersburg; Thomas Janicki - Beauftragter des Bundesministerium für die Kooperation mit der Russischen Föderation und dem Gebiet des Bau- und Wohnungswesens, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung</p> <p>Referenten von der deutschen Seite: Rolf Maiwald – Geschäftsführer EAIB, Berlin; Martin Schauerte, Geschäftsführer InWIS, Bochum</p> <p>Tagesordnung:</p> <p>Moderne Organisation der Verwaltung des Wohnungsbestandes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rolle und neue Pflichten des Verwalters eines Mehrfamilienhauses • Verbindung zwischen den Wohneigentümern und den für den Betrieb verantwortlichen Dienstleistern • Die Revisionskommission als ein notwendiges Kontrollorgan • Die neue Verantwortung der Wohneigentümer. Ihre Rechte und Pflichten <p>Die Zusammenarbeit der Wohneigentümer mit den Verwaltungsgesellschaften</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auswahl einer Verwaltungsgesellschaft • Akquisition neuer Gemeinschaften von Wohneigentümern durch die Verwaltungsgesellschaften • Die Position des formellen Verwalters • Konfliktmanagement <p>Marketing des Verwalters in der Praxis – Ideen und Dienstleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von Geldreserven und Jahresabrechnung • Preispolitik: dumping oder premium? – Qualität ist wichtiger als der Preis! • Zusätzlicher Gewinn durch erbrachte Dienstleistungen <p>Wohnungs- und Kommunalwirtschaft und Lebensqualität</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wohnsicherheit der Bürger und Sicherung des Wohnbestandes • Abfallentsorgung (selektives Einsammeln, Transport und Verarbeitung der Abfälle)
--	--