

**Программа проведения конференции
«Проблемы ТСЖ и пути их решения»**

Время начала	Тема выступления	Выступающий	Длит. (мин)	Время оконч.
09-00	Регистрация участников	Рыжов С.И.		10-00
10-00	Пленарная часть	Галкина О.В.		10-00
10-00	Вступительное слово, открытие конференции	Лукманов Юнис Халитович – Председатель Жилищного комитета Првительства Санкт-Петербурга	15	10-15
10-15	Перспективы развития рынка управления многоквартирными домами, проблемы и пробелы в законодательстве	Гайдей Владимир Тарасович – первый заместитель председателя Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга		10-30
10-30		Глазычев Вячеслав Леонидович – Председатель Комиссии Общественной палаты РФ по вопросам регионального развития и МСУ	10	10-40
10-40		Алексеев Олег Борисовичи – Председатель Общественного совета при Министерстве регионального развития РФ		10-50
10-50	????	Полукеев Александр Иванович – вице-губернатор Санкт-Петербурга		11-00
11-00	Проблемы государственного фонда в контексте работы и управления ТСЖ	Мещеряков Терентий Владимирович – депутат законодательного собрания Санкт-Петербурга председатель комиссии по устройству государственной власти, МСУ и административно-территориальному устройству ЗАКС Санкт-Петербурга		11-10
11-20	Проблемы монополизма на рынке ЖКХ	Рябух Елена Львовна– главный специалист Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Антимонопольного управления		11-30
11-30	Коммунальные услуги в	Акимова Марина Яковлевна		11-40

	объединениях собственников жилья. Проблемные вопросы.	Председатель Ассоциации ЖСК, ЖК, ТСЖ		
11-40	?капитальный ремонт и недоремонт; взаимоотношения ТСЖ с собственниками.	Депутат Государственной Думы Хованская Галина Петровна	?????	11-50
11-50	Взаимоотношение ТСЖ с монополистами и агентское вознаграждение	Пургин Евгений Львович – Председатель совета Ассоциации управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере		12-00
12-00		ПЕРЕРЫВ		12-10
	БЛОК: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			
12-10	Капитальный ремонт в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ, ЖСК	Шаталов Владимир Петрович – начальник управления капитального ремонта Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга		12-20
12-20	Уточняется	Воробьев Василий Семенович – первый заместитель главы администрации г.Сосновый Бор (Сосновый Бор)		12-30
12-30	Концепция санации жилого фонда на примере пилотного проекта ТСЖ 1160 в Санкт-Петербурге	Кнут Хеллер – директор ИВО инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (Германия)		12-40
12-40		Ральф Хилленберг – директор проектного бюро IPVBOOO, депутат городского парламента (Германия)		12-50
12-50	Роль ТСЖ в формировании и реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Генцлер Ирина Валентиновна, руководитель жилищного сектора Направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города", к.т.н. (Москва)		13-00
13-00	Капитальный ремонт: текущие проблемы, проекты и перспективы в 2008 году.	Алексеев Владимир Васильевич – помощник председателя Законодательного собрания Санкт-Петербурга		13-10
13-10	Программа кровли: передовые методики капремонта.	Дмитрий Евгеньевич Лесин Руководитель направления "Специальные материалы" Компании "ТехноНИКОЛЬ"		13-20
13-20	Ответы на вопросы	????		13-30

13-30	ОБЕД			14-10
	БЛОК: Ценообразование и тарифы			
14-10	Государственное регулирование тарифов на энергетические ресурсы и услуги организаций коммунального комплекса»	Андреева Полина Борисовна – начальник отдела потребительского рынка Управления развития ТЭК и потребительского рынка Комитета по тарифам правительства Санкт-Петербурга Андреева Полина Борисовна комитет по тарифам Санкт-Петербурга		14-20
14-20	Ценообразование и жилищные тарифы	Летенко Наталья Марковна – начальник планово-экономического отдела жилищного комитета		14-30
	БЛОК: Взаимоотношения с собственниками			
14-30	Заключение договоров управления между ТСЖ и городом, как собственником помещений в доме	Шабуров Денис Евгеньевич – начальник управления по работе с объединениями собственников жилья		14-40
14-40	Проблемы взаимоотношений с собственниками	Зверев Борис Александрович – председатель ТСЖ 932		14-50
14-50	Тема уточняется	Метелева Екатерина Владимировна юристконсульт Комиссии по недвижимости Общества защиты прав потребителей		15-00
	БЛОК : Стандарты и энергосбережение			
15-00	Стандарты в управлении и содержании многоквартирного дома	Лыкова Татьяна Борисовна – главный специалист жилищного сектора Направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" (Москва)		15-10
15-10	Проблема энергоучета и энергосбережения	Мартыненко Любовь Васильевна, начальник управления по работе с объединениями собственников жилья Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга		15-20
15-20	Затраты на коммунальные услуги. Учебная программа для управляющего жилой собственностью.	Мартин Шаурте, Директор InWIS Исследования и консалтинг ООО - Институт жилищного хозяйства и недвижимости, городского и регионального развития при Университете Бохум	20	15-40

		(Германия)		
15-40	Ответы на вопросы			15-50
15-50	ПЕРЕРЫВ			16-00
	БЛОК : Взаимоотношения с монополистами			
16-00	Тема уточняется	Водоканал		16-10
16-10	Заключение и исполнение договоров теплоснабжения	Горбунов Владимир Николаевич Директор предприятия «Энергосбыт» ТГК 1		16-20
16-20	Заключение и исполнение договоров теплоснабжения	Иванова Наталья Сергеевна начальник юридического отдела предприятия «Энергосбыт» ТГК 1		16-30
16-30	Тема уточняется	ТЭК		16-40
16-40	Тема уточняется??? Вихтюк???	Семенов – председатель Ассоциации Центрального района		16-50
16-50	Защита прав ТСЖ при заключении договоров с монополистами.	Трубкина Татьяна – союз ТСЖ Московского района		17-00
17-00	Защита прав потребителей при поставке коммунальных услуг	Ломтев Герман Андреевич, генеральный директор МООД		17-10
17-10	Заключение договоров между ТСЖ, ЖСК и монополистами	Брунова Татьяна Владимировна, Ассоциация ТСЖ Фрунзенского района		17-30
17-30	Тема уточняется	Ступакова Алла Федоровна – член Ассоциации управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере		17-40
17-40	ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ			
	Принятие резолюции конференции			
	Закрытие конференции			

В программе проведения конференции возможны изменения!