



Тюменская область — правильный выбор для инвестиций!

www.investintyumen.ru

+7 (3452) 29-63-17

+7 (3452) 29-63-15

+7 (3452) 29-64-92

Тюмень



Основные характеристики и преимущества Тюменской области



- территория региона: 160 тыс. м²
(территория Германии: 357 тыс. м²) численность
- населения: 1 315 тыс. чел.
(Германия: 82 000 тыс. чел.)
- расстояние от Берлина до Тюмени 3 901 км

Железные дороги, воздушный транспорт

- железнодорожный транспорт
- трубопроводный транспорт (нефте-, газопроводы)



- воздушное сообщение (5 аэропортов, международный аэропорт «Рощино»)
- водное (речное) сообщение

Автомобильные дороги, грузооборот

- дорога «Москва-Владивосток»
- федеральная автомобильная магистраль

грузооборот на 2007 г. составил 61,2
млн тонно-км



Природные ресурсы



- геологические запасы нефти по югу Тюменской области:
1,4 млрд тонн
- запасы торфа: 37 млрд м³
- 400 месторождений сырья для производства строительных материалов: кварцевый песок, кирпичная и керамзитовая глина, известняк
- 44% земельного фонда составляют леса: берёза, сосна, пихта, осина, кедр (север)
- целевая программа «Основные направления охраны окружающей среды Тюменской области на 2006-2008 годы»

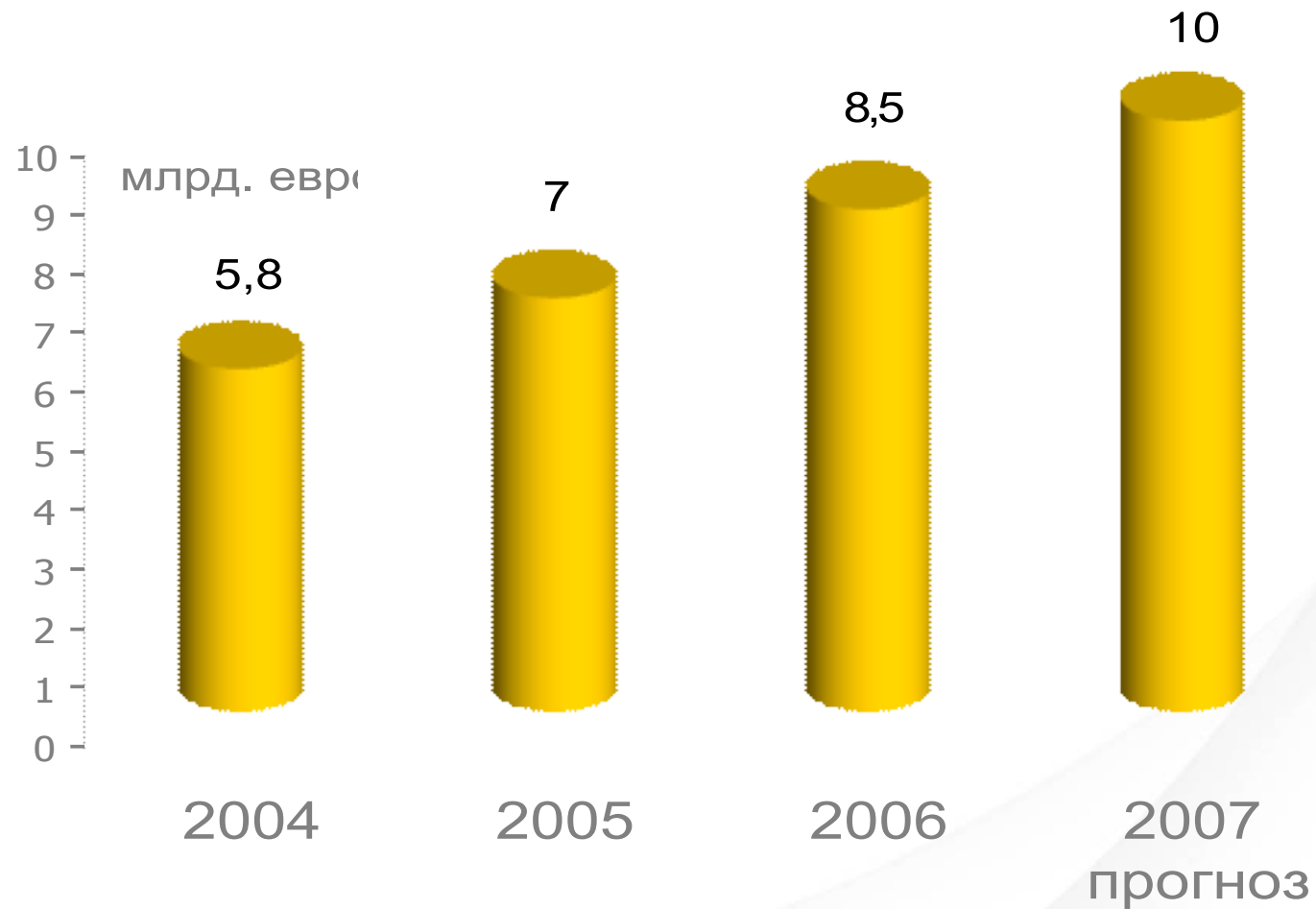
Демография на 2007 г.

число жителей 1 315 тыс. чел.:

- 18% моложе трудоспособного возраста
- 65,3% трудоспособный возраст (91,6% заняты в экономике)
- 16,7% старше трудоспособного возраста
- естественный прирост населения: 935 чел.
- миграционный прирост: 4, 8 тыс. чел.
- безработное население: 46,2 тыс. чел.
- среднемесячная заработная: € 460,9



Валовый региональный продукт



Внешнеторговый оборот по Тюменской области



- внешнеторговый оборот: € 3475,5 млн
 - экспорт € 3440,2 млн
 - импорт € 35,3 млн
- 150 новых предприятий-экспортеров (2007 г.)
- рост экспорта готовой продукции по ряду отраслей составил 70%
- государственная поддержка экспортоориентированных предприятий

Основные промышленные отрасли

- электроэнергетика
- машиностроение
- металлообработка
- топливная промышленность
- пищевая промышленность
- стройиндустрия

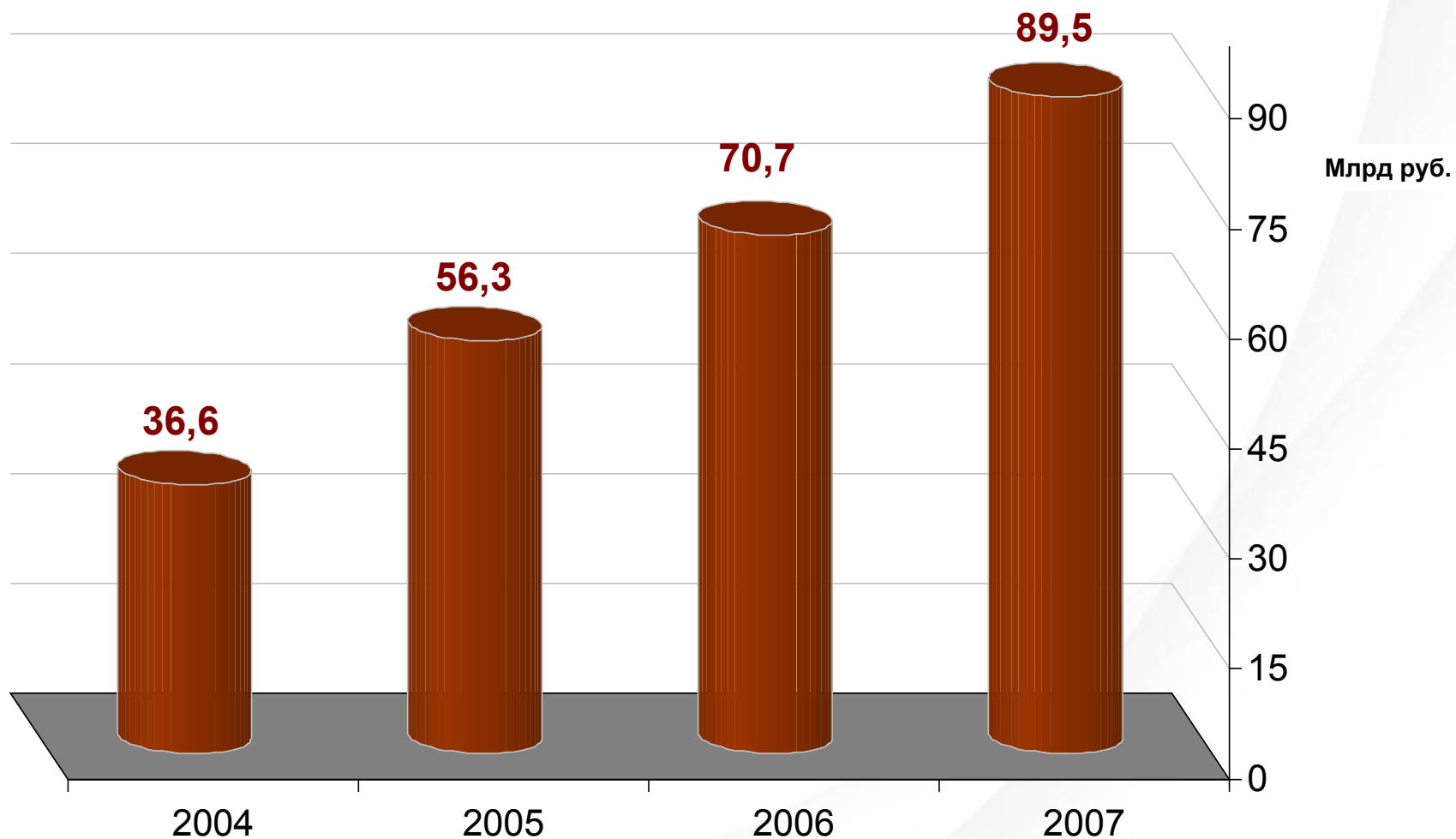


Строительство жилья



- в 2007 г. по югу Тюменской области введено 0,9 млн кв.м общей площади. 0,6 млн кв. метров жилой площади введено в г. Тюмени
- в 2008 г. к вводу планируется 1,05 млн кв. Метров жилья
- на 2007 года средняя цена за один кв.м общей площади жилья составила:
 - на первичном рынке - € 1,19 тыс.
 - на вторичном - € 1,42 тыс.

Инвестиции в основной капитал



Известные предприятия региона



ОАО «ТНК-ВР»



ОАО «Тюменский аккумуляторный завод»



ОАО «ЛУКОЙЛ»



Международный московский банк



ОАО «НК «Роснефть»



ОАО «СИБУР – Холдинг»



ОАО «Транснефть»



ОАО «Тюменские-моторостроители»



ОАО «РЖД»



ОАО «Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов»



РАО «ЕЭС России»



ОАО «Газпром»



ЗАО «Птицефабрика «Боровская»

Известные предприятия региона

Schlumberger Schlumberger



«Uni-Milk»



KCA DEUTAG KCA Deutag Drilling GmbH



Metro Cash and Carry GmbH

benTEC Bentec Drilling & Oilfield
Systems GmbH



McDonald's



Raiffeisen Bank



«Krimm» GmbH

HALLIBURTON

Halliburton



Kelly Servies



OMV AG

SIEMENS Siemens

Крупные инвестиционные проекты



примеры проектов:

- проекты компании Шлюмберже
- компания «ТНК-ВР»
- ЗАО «Антипинский нефтеперерабатывающий завод»

в 2007 года открылись:

- филиал Райффайзенбанка (Австрия)
- представительство Московского международного банка (Италия- Германия)

планируется открытие:

- филиала Банка Сосьете Женераль Восток (Франция)
- банка «Сибирь» (Казахстан)

Инвестиционное сотрудничество

в Тюменской области осуществляется более
30 крупных инвестиционных проектов
с общим объемом инвестиций более
€ 7 млрд



- «E.ON» (Германия) ООО «УГМК-Холдинг»
- «Бентек Дриллинг энд Ойлфилд Системс» (Германия)
- ООО «Стеклотех»
- «Провими» (Голландия)
- ООО «Эм-Си Баухеми Раша» (Россия-Германия)
- ООО «Нефтебитум»
- ООО УК «Партнер-холдинг» совместно с Rasidor SAS
- Marriott

Приоритеты развития экономики области



- «Стратегия развития Тюменской области на период до 2020 года»
- «Стратегия инвестиционного развития легкой промышленности Тюменской области до 2020 года»
- «Стратегия развития лесной и деревообрабатывающей промышленности Тюменской области»
- «Стратегия развития туризма на территории Тюменской области на период до 2011 года»

Приоритеты развития экономики области



- стратегии инвестиционного развития в стадии разработки:
 - машиностроительного комплекса
 - строительной индустрии
 - пищевой промышленности
 - транспорта и логистики
 - рынка недвижимости
- запланирована разработка стратегий:
 - нефтеперерабатывающей
 - нефтехимической отраслей
 - энергетики
 - ЖКХ
 - сферы услуг
 - судостроения

В соответствии с разработанными Стратегиями определены основные направления развития экономики области и привлечения инвестиций:

- кластер нефтегазового комплекса
- кластер электроэнергетики
- кластер лесной промышленности и деревообработки
- кластер строительства и промышленности строительных материалов
- кластер транспорта и логистики



В соответствии с разработанными Стратегиями определены основные направления развития экономики области и привлечения инвестиций:

- кластер легкой промышленности
- кластер сервиса и торговли
- кластер сельского хозяйства и пищевой промышленности
- кластер сервиса и торговли
- кластер туризма

предложение инвесторам:
60 проектов в указанных кластерах на сумму более 12 млрд евро



Основные инвестиционные проекты

Кластер электроэнергетики

- соглашение РАО «ЕЭС России» с Тюменской областью о бесперебойном энергоснабжении области на ближайшие 5 лет
- строительство и реконструкция генерирующих объектов ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и Тобольской ТЭ
- общий объем инвестиций € 6 млрд



Темп роста производства, передачи и распределения электроэнергии составляет 108,3% (за 9 мес. 2007г. к 9 мес. 2006)

Основные инвестиционные проекты

Кластер электроэнергетики

- совместное предприятие в Тюмени – ЗАО «Е.ON-СТС Энергия» (Е.ON, Германия и СТС, Россия)

планы ЗАО «Е.ON-СТС Энергия»

- проект строительства генерации с ~3000 МВт установленной мощности
- начало строительства ~1000 МВт генерирующих мощностей с инвестициями более 743 млн евро в существующие и новые мощности
- дополнительное создание значительного количества рабочих места для строительства, а также высококвалифицированных рабочих мест
- запуск обучающей программы по развитию проектов, инжинирингу и эксплуатации в соответствии с западными стандартами

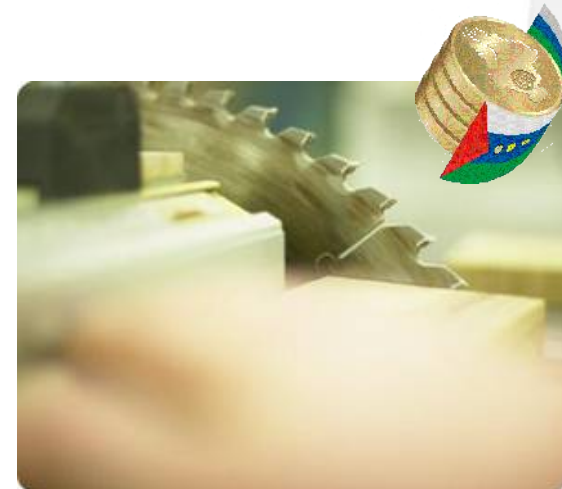


Темп роста производства, передачи и распределения электроэнергии составляет 108,3% (за 9 мес. 2007г. к 9 мес. 2006)

Основные инвестиционные проекты

Кластер лесной промышленности и деревообработки

- создание предприятия по производству ДСП
- мощностью 450 тыс. м³/год. Объем инвестиций – 125 млн €
- создание предприятия по производству МДФ
- мощностью 250 тыс. м³/год. Объем инвестиций – 145 млн €
- создание предприятия по производству сухих хвойных пиломатериалов мощностью 100 тыс. м³/год
- объем инвестиций – 15 млн €
- создание предприятия по производству лиственного пиломатериала мощностью в 20 тыс. м³/год. Объем инвестиций - 4,1 млн €

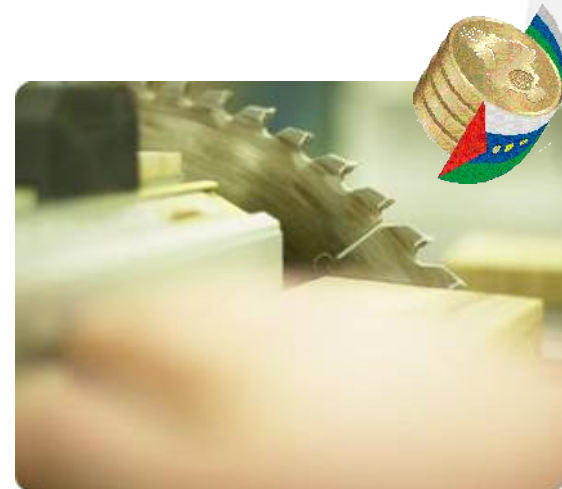


Темп роста в деревообрабатывающей промышленности составил 109,7% (за 9 мес. 2007г. к 9 мес. 2006г.)

Основные инвестиционные проекты

Кластер лесной промышленности и деревообработки

- создание предприятия по производству OSB мощностью 250 тыс. м³/год. Объем инвестиций – 77 млн €
- строительство нового фанерного завода мощностью 60 тыс. м³/год. Объем инвестиций – 48 млн €
- создание производства сборных деревянных конструкций производственной мощностью 500 тыс. м²/год. Объем инвестиций – 10 млн €
- создание лесозаготовительного предприятия мощностью 1-1,5 млн м³/год. Объем инвестиций – 30 млн €



Темп роста в деревообрабатывающей промышленности составил 109,7% (за 9 мес. 2007г. к 9 мес. 2006г.)

Основные инвестиционные проекты

Кластер лесной промышленности и деревообработки

реализуются проекты:

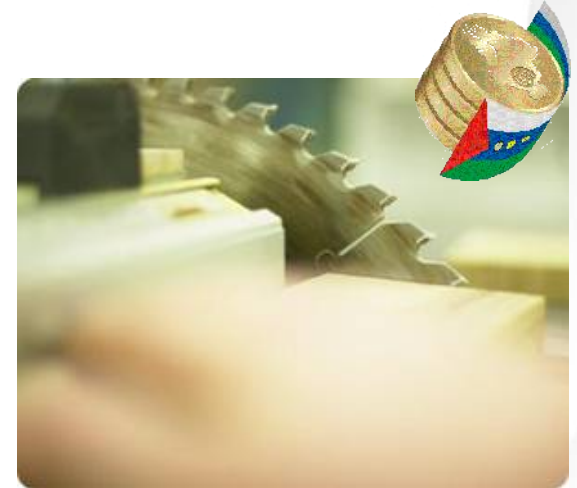
- ОАО «Тюменский фанерный комбинат» (производство фанеры 30 тыс. м³/год)
- ООО «КАРСИККО Дом» (производство деревянных каркасных домов 100 домов в год)
- ООО «Запсиблеспром» (создание лесопильного предприятия) и др.

ведутся переговоры:

- по организации новых производств ДСП хвойных пиломатериалов МДФ

готовится к подписанию:

- соглашение о строительстве завода по производству мебельного щита с компанией ИКЕА



Темп роста в деревообрабатывающей промышленности составил 109,7% (за 9 мес. 2007г. к 9 мес. 2006г.)

Стратегия инвестиционного развития строительного комплекса

Разработчики стратегии: ЗАО «Аудиторская компания РОСТ» и Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) (Германия)

Кластер строительства и промышленности строительных материалов

Организация производства

- керамического и силикатного кирпича
- стекла листового
- производство цемента (клининговое производство)
- теплоизоляционных материалов
- Организация производства кровельных материалов
- Организация производство отделочных материалов
- Организация производство керамзита
- Организация производство стеновых панелей и гипсокартона
- Организация производство обоев
- Производство иных материалов, используемых в строительстве и отделочных работах



Направления инвестиционного сотрудничества

В настоящее время разрабатывается более 60 инвестиционных проектов в различных отраслях экономики региона:



- Химическая и нефтехимическая отрасли
- Нефтепереработка
- Машиностроение
- Металлообработка
- Судостроение
- Фармацевтика
- Биотехнологии
- Переработка торфа
- Производство строительных материалов
- Сельское хозяйство
- Легкая и пищевая промышленность
- Транспорт и логистика
- Коммерческая и жилая недвижимость
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Сфера услуг