



# Investitionsvorschläge in der Baubranche

## Kooperationsmöglichkeiten



vorbereitet im Auftrag der Abteilung für  
Investitionspolitik und staatliche  
Unternehmensförderung des Gebiets Tjumen

# Vorschläge für Investitionen unter Einbeziehung von neuen Technologien und Innovationen



## 1. Produktion von Trockengemisch für den Bau (Spachtelmasse, Montagemasse, Putz)

- Produktion im Gebiet Tjumen: nicht vorhanden
- Marktvolumen (Schätzwert): 320 000-450 000 t
- Wachstumsrate des Markts: 110 -120 % pro Jahr
- Anzahl der Investitionsprojekte: 3
- Projektstandorte: in der Nähe von Lagerstätten
- genutzter Rohstoff: Lagerstätte von Bausand, andere Komponenten: Import aus anderen Ural-Regionen
- Projektvolumen: 65 000 t
- Gesamtinvestitionsumfang: 1,5 Mrd. Rubel

# Vorschläge für Investitionen unter Einbeziehung von neuen Technologien und Innovationen



## 2. Herstellung von Zementklinker

- Bei der Zementherstellung verwendet (Portlandzement): bis zu 80 % des Gesamtumfangs
- Herstellung im Gebiet Tjumen: nicht vorhanden
- Marktvolumen (Schätzwert): 720 000-840 000 t Zement
- Wachstumsrate des Markts: 110 -120 % pro Jahr
- Produktionsstandort: in der Nähe der Lagerstätte (Bezirk Tjumen)
- Genutzter Rohstoff: Lehmvorkommen
- Projektvolumen: 500 000 t
- Investitionsvolumen: 1050 Mio. Rubel
- Rentabilitätsdauer: 5-8 Jahre

# Vorschläge für Investitionen unter Einbeziehung von neuen Technologien und Innovationen



## 3. Herstellung von modernem Bitumen

- Nutzung: Strassenbau, Produktion von Dachdeckungsmaterialien
- Herstellung im Gebiet Tjumen: nicht vorhanden
- Marktvolumen (Schätzwert): 100 000 t
- Produktionsstandort: entwickelte Infrastruktur, Vorhandensein von Rohstoff
- Genutzter Rohstoff: Masut aus der Produktion der erdölverarbeitenden Fabrik Antipinsk
- Projektvolumen: 50 000 - 70 000 t
- Investitionsvolumen: 250 Mio. Rubel
- Rentabilitätsdauer: 4 Jahre

# Vorschläge für Investitionen unter Einbeziehung von neuen Technologien und Innovationen



## 4. Herstellung von Thermoblöcken (neues keramisches Wandmaterial)

- Nutzung: Flachbau für Wohnraum
- Herstellung im Gebiet Tjumen: nicht vorhanden
- Marktvolumen (Schätzwert): 40 000 -110 000 m<sup>3</sup>
- Produktionsstandort: Infrastruktur vorhanden (Eisenbahn und Autobahn)
- Genutzter Rohstoff: Lagerstätte von Keramsit
- Projektvolumen: 5 Mio. Thermoblöcke (ersetzen 60 Mio. Ziegel)
- Investitionsvolumen: 1 300 Mio. Rubel

# Vorschläge für Investitionen unter Einbeziehung von neuen Technologien und Innovationen



## 5. Herstellung von Wandblöcken und –platten aus Gasbeton (Kunststein)

- Nutzung: Wohnungsbau (Flachbau, Fachwerkbau)
- Herstellung im Gebiet Tjumen: nicht vorhanden
- Marktvolumen (Schätzwert): 40 000 -110 000 m<sup>3</sup>
- Produktionsstandort: Stadt Jalutorowsk
- Genutzter Rohstoff: Lagerstätte von Bausand, andere Komponenten: Import aus anderen Ural-Regionen
- Projektvolumen: 390 000 m<sup>3</sup>
- Investitionsvolumen: 1 300 Mio. Rubel
- Rentabilitätsdauer: 5 Jahre

# Vorschläge für Investitionen unter Einbeziehung von neuen Technologien und Innovationen



## 6. Herstellung von Torfblöcken (neues wärmeisolierendes Material)

- Nutzung: Wärmeisolierung von Gebäuden
  - Herstellung im Gebiet Tjumen: nicht vorhanden
  - Marktvolumen (Schätzwert): 440 000 m<sup>3</sup>
  - Produktionsstandort: Torflagerstätten
  - Genutzter Rohstoff: Torf, Späne, Wasser
- Projektvolumen: 17 000 m<sup>3</sup>
- Investitionsvolumen: 21 Mio. Rubel
  - Rentabilitätsdauer: 4 Jahre