



# Инвестиционные предложения строительного комплекса

## Возможности кооперации в проектах

подготовлено по заказу Департамента  
инвестиционной политики и государственной  
поддержки предпринимательства Тюменской  
области



# Инвестиционные предложения с использованием новых технологий и инноваций



## 1. Производство сухих строительных смесей (шпатлевки, монтажные, кладочные смеси, штукатурки)

- Производство в Тюменской области – отсутствует
- Емкость рынка (оценка) – 320-450 тыс. т
- Темп роста рынка 110 -120 % в год
- Количество инвестиционных проектов – 3
- Размещение проектов: близость месторождений
- Используемое сырье – месторождения строительных песков, прочие компоненты - ввоз из регионов УрФО
- Проектная мощность – 65 тыс.т
- Общий объем инвестиций – 1,5 млрд руб.

Группа компаний "РОСТ"

# Инвестиционные предложения с использованием новых технологий и инноваций



## 2. Производство клинкерных наполнителей для цементов

- Используется в производстве цемента (портландцемента) – до 80 % объема
- Производство в Тюменской области – отсутствует
- Емкость рынка (оценка) – 720-840 тыс. т цемента
- Темп роста рынка 110 -120 % в год
- Размещение производства: близость месторождения (Тюменский район)
- Используемое сырье – месторождение глин
- Проектная мощность – 500 тыс.т
- Объем инвестиций – 1050 млн руб.
- Срок окупаемости – 5-8 лет

# Инвестиционные предложения с использованием новых технологий и инноваций



## 3. Производство современных битумов

- Направления использования – дорожное строительство, производство кровельных материалов
- Производство в Тюменской области – отсутствует
- Емкость рынка (оценка) – 100 тыс. т
- Размещение производства: развитая инфраструктура, наличие сырья
- Используемое сырье – мазут производства Антипинского НПЗ
- Проектная мощность – 50-70 тыс.т
- Объем инвестиций – 250 млн руб.
- Срок окупаемости – 4 года

# Инвестиционные предложения с использованием новых технологий и инноваций



## 4. Производство термоблоков (новый керамический стеновой материал)

- Направления использования – малоэтажное жилищное строительство
- Производство в Тюменской области – отсутствует
- Емкость рынка стеновых материалов (оценка) – 40 -110 тыс. м<sup>3</sup>
- Размещение производства: наличие инфраструктуры (железная и автомобильная дорога)
- Используемое сырье – месторождения керамзитовых глин
- Проектная мощность – 5 млн термоблоков (заменяют 60 млн шт. кирпича)
- Объем инвестиций – 1 300 млн руб.

# Инвестиционные предложения с использованием новых технологий и инноваций



## 5. Производство стеновых блоков и плит из газобетона (искусственный камень)

- Направления использования – жилищное строительство (малоэтажное, монолитно-каркасное)
- Производство в Тюменской области – отсутствует
- Емкость рынка стеновых материалов (оценка) – 40 -110 тыс. м<sup>3</sup>
- Размещение производства: г. Ялуторовск
- Используемое сырье – месторождения строительных песков, прочие компоненты - ввоз из регионов УрФО
- Проектная мощность – 390 тыс.м<sup>3</sup>
- Объем инвестиций – 1 300 млн руб.
- Срок окупаемости – 5 лет

# Инвестиционные предложения с использованием новых технологий и инноваций



## 6. Производство торфодревесных блоков (новый теплоизоляционный материал)

- Направления использования – теплоизоляция зданий
- Производство в Тюменской области – отсутствует
- Емкость рынка теплоизоляционных материалов (оценка) – 440 тыс. м<sup>3</sup>
- Размещение производства: месторождения торфа
- Используемое сырье – торф, опилки, вода
- Проектная мощность – 17 тыс.м<sup>3</sup>
- Объем инвестиций – 21 млн руб.
- Срок окупаемости – 4 года