

**Программа подготовки управленческих кадров для Российской Федерации
Отрасль: Жилищно-коммунальное хозяйство
10.11. – 20.11.2009 г. Берлин**

Время	Мероприятие	Референт
10.11.09, вторник		
17:00-19:30	<p>«Вводный семинар»</p> <p>Приветствие участников от фирмы InWent</p> <p>Приветствие участников IWO e.V.</p> <p>Знакомство с программы семинара</p> <p>Презентация IWO e.V.</p>	<p>Г-н Рональд Шульц, InWent</p> <p>Г-н Кнут Хёллер, Вернхард Шварц, Лариса Шреккенбах, IWO e.V.</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
11.11.09, среда		
10:00-10:45	<p>«Сотрудничество с Россией в области ЖКХ: опыт, рекомендации, перспективы. Актуальная политическая ситуация»</p> <p>структура: долгая традиция сотрудничества; причины успешного сотрудничества; трудности при кооперации в области ЖКХ; причины этих трудностей; различные пути реформ и проведение политики в ЖКХ в России и Германии; возможные стратегии и направления кооперации</p>	<p>Г-н Томас Яницки, уполномоченный министра по кооперации с Восточной Европой в области строительства и жилищного хозяйства Федерального министерства транспорта, строительства и городского развития Германии, Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
10:45-11:00 Перерыв		
11:00-12:30	<p>«Жилищный рынок и содействие жилищному строительству в Германии»</p> <p>структура: общий обзор - жилплощадь, структура собственности; социальное жильё; квартплата и жилищно - коммунальные услуги; финансирование жилищного строительства; развитие рынка жилья, объёмы строительства и санации</p>	<p>Г-жа др. Диана Хустер, Федеральный научно-исследовательский институт по развитию строительства, городов и регионов, Бонн</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
12:30-13:30	<p>«Пути решения жилищной проблемы - опыт Германии»</p> <p>структура: арендное жильё; экономический механизм содействия строительству арендного жилья; социальное право найма; «рыночно финансируемое» жилищное строительство; социальная защита жильцов</p>	<p>Г-н Бернхард Шварц, руководитель проектов, ИВО Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>

13:30	Переезд к фирме Lacufa GmbH Лаки и краски – группа предприятий Caparol	Schnellerstr. 141 12439 Berlin
14:00-14:30 Обед в фирме Lacufa GmbH Лаки и краски – группа предприятий Caparol		
14:30-16:00	<p><u>Экскурсия и презентация:</u> Lacufa GmbH Лаки и краски – группа предприятий Caparol (Капарол)</p> <p>структура: знакомство с предприятием и его продукцией; знакомство с продукцией, хорошо зарекомендовавшей себя на русском рынке; посещение специализированных участков производства</p>	<p>Г-н Михаэль Райнхард, Экспортный отдел/технология применения Lacufa GmbH Лаки и краски – группа предприятий Caparol</p> <p><u>Место проведения:</u> Schnellerstr. 141 12439 Berlin</p>
12.11.09, четверг		
	<p>Общая тема: «Управление жилой собственностью на примере Берлинской жилищно-управляющей компании HVSG HausVerwaltungs- und Service-Gesellschaft „Marzahner Tor“ ООО»</p> <p>структура: цель, предмет деятельности, структура и задачи управляющей компании в соответствии с законодательством; требования к знаниям и умениям специалистов по управлению; структура собственников; заключение контрактов; каталог услуг (в т.ч. организация энергосберегающей санации)</p> <p><u>Экскурсия:</u> HVSG Управдом ООО – дочерние предприятие УК «Marzahner Tor» структура: знакомство с работой хаузмастера; новый облик управдома</p> <p>Рабочая программа в УК «Marzahner Tor»</p>	<p><u>Место проведения:</u> Märkische Allee 210A 12679 Berlin</p>
10:00-10:05	Приветственные слова	Г-н Уве Хесс, директор HVSG „Marzahner Tor“ ООО
10:05-10:50	Презентация HVSG „Marzahner Tor“ ООО Управление	Г-жа Кирстин Леманн, начальник отдела HVSG „Marzahner Tor“ ООО
10:50-11:30	Презентация HVSG „Marzahner Tor“ ООО Управдом	Г-н Марко Алекс, директор HVSG Управдом ООО
С 11:30 группа делится на три подгруппы	Темы в группах:	
11:30-13:00	1. Сфера работы управляющего	Г-н Кирстин Леманн 1ый этаж бюро Märkische Allee 210A, 12679 Berlin
11:30-13:00	2. Содержание работы технического отдела и оперативных технических служб	Г-н Юрген Штауд 1ый этаж бюро Märkische Allee 210A, 12679 Berlin
11:30-13:00	3. Управдом на объекте	Г-н Бодо Аппенгодт Märkische Allee 210 12679 Berlin

13:00-13:45	Переезд к фирме Profine GmbH - International Profile Group	Profine GmbH Sprembergerstr.15 12277 Berlin
13:45-14:15 Обед в фирме Profine GmbH - International Profile Group		
14:15-15:30	<u>Экскурсия:</u> по предприятию Profine GmbH - International Profile Group - лидер мирового рынка ПВХ-профиля для окон и дверей. Концерн profine GmbH представляет по всему миру три немецкие марки ПВХ-профиля: КВЕ (КБЕ), TROCAL (Трокаль) и Kommerling (Кёммерлинг). В России «профайн РУС» является абсолютным лидером среди поставщиков и производителей профильных систем из ПВХ	Г-н Петер Тильманн, руководитель делопроизводительного отдела Profine GmbH - International Profile Group Место проведения Profine GmbH Motzner Str.33 12277 Berlin
15:30-17:30	<u>Презентация:</u> Санация окон (технические особенности, монтаж, вентиляция); какие требования предъявляются в отношении окон в соответствии с нормативами по сбережению тепла	Михаил Личко, проектный руководитель, Profine GmbH - International Profile Group Место проведения Profine GmbH Sprembergerstr.15 12277 Berlin
13.11.09, пятница		
10:00-14:00	Посещение предприятий «Городские коммунальные службы Потсдама» <u>Экскурсия:</u> EWP GmbH Энергия и вода Потсдама ООО структура: водоснабжение города; водоочистительные сооружения; охрана водных ресурсов; охрана грунтовых вод <u>Экскурсия:</u> STEP GmbH Городское предприятие по уборке города и сбору отходов структура: коммунальные задачи по сбору и удалению отходов; вопросы расчёта по коммунальной услуге – уборка отходов и уборка городской территории; организация уборки городской территории	(согласовывается) Место проведения: EWP - Verwaltungsgebäude Steinstraße 101 14480 Potsdam STEP - Verwaltungsgebäude Zentrale Auftragsannahme Drewitzer Str. 47 14478 Potsdam
14:00-16:00	<u>Экскурсия:</u> по историческому Потсдаму структура: восстановление и реконструкция исторических зданий; перестройка исторических зданий и современное использование (реконструкция с учётом энергосбережения) на примере улановских казарм	(согласовывается) Г-н Крампц, Городская администрация Потсдама, отдел «Городское обновление и забота о памятниках культуры» Место проведения Hegelallee 6 – 10 Haus 1 14467 Potsdam

16.11.09, понедельник		
09:00	<p>«Встреча с представителями администрации городского района Берлина»</p> <p>структура: знакомство с работой районной администрации района; роль администрации в процессе трансформации ЖКХ, в т.ч. образования новых структур собственников; проведение санации жилищного фонда; задачи в области социального городского развития</p> <p><u>Экскурсия:</u> посещение образцово-показательной квартиры</p>	<p>Матиас Райнш, референт районного совета депутатов берлинского района Марцан-Хеллерсдорф</p> <p><u>Место проведения:</u> Kompetenzzentrum, Riesaer Str.2, 12627 Berlin</p>
12:00-13:00 Обед		
13:00-16:00	<p><u>Экскурсия:</u> по району массовой санации Берлина – Марцану, самому большому району панельной застройки Германии</p> <p>структура: изменение структуры собственников; проблемы и задачи после 1990г. и пути их решений; технические и архитектурные решения санации; градостроительство</p>	<p>Г-н Бернхард Шварц, руководитель проектов, ИВО Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин</p> <p><u>Место отправления для экскурсии</u> Kompetenzzentrum, Riesaer Str.2, 12627 Berlin</p>
17.11.09, вторник		
10:00	<p>Введение в тему «Энергосберегающая санация жилого фонда серийной застройки в Восточной Германии»</p> <p>структура: определение термина «санация»; характерный перечень мероприятий по комплексной санации панельных домов (надземная надстройка и инженерные системы); преимущества комплексного подхода к санации жилых домов</p>	<p>Г-н Бернхард Шварц, руководитель проектов, ИВО Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
11:45-12:15 Обед		
12:15-13:00	<p>Переезд к дому с низким потреблением энергии</p>	<p>Schulzen-Boysen-Str.38, 10365 Berlin (Kiezspinne FAS e.V.)</p>
13:00-16:00	<p><u>Экскурсия и специализированный доклад</u> по теме: «Высотный дом с низким энергопотреблением» (информация о результатах энергосберегающей санации 18-этажного панельного дома)</p> <p>структура: перечень мероприятий; стоимость; схемы финансирования; концепция утепления фасада; энергосберегающие окна; вентиляция; блочный ТЭЦ; когенерация</p>	<p>Г-н Ральф Хилленберг, директор IPBB (ООО) инженерно-проектного бюро строительных проектов, Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> доклада: Schulzen-Boysen-Str.38, 10365 Berlin (Kiezspinne FAS e.V.) <u>Место проведения:</u> экскурсии: Schulzen-Boysen-Str.35-37, 10365 Berlin (Kiezspinne FAS e.V.)</p>

18.11.09, среда		
10:00-11:30	<p>«Содействие энергоэффективности в жилищном фонде в Германии»</p> <p>структура: цели ЕС по защите климата до 2020г.; Германия – цели до 2020г.; интегрированная программа Федерального правительства; постановление об экономии энергии; закон об возобновляемой энергии и теплоэнергии; программа содействия – санация; дополнительные программы содействия</p>	<p>Г-жа Диана Хустер, Федеральный научно-исследовательский институт по развитию строительства, городов и регионов, Бонн (согласуется)</p> <p>Г-н Херберт Крауц, Главный правительственный директор министерства транспорта, строительства и городского развития Федеративной Республики Германии (в отставке) (согласуется)</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
11:30-11:45 Перерыв		
11:45-12:30	<p>«Опыт финансирования санации многоэтажных жилых домов на примере стран Балтийского региона»</p> <p>структура: целесообразность, источники и схемы финансирования санации; опыт проекта BEEN – прибалтийская сеть энергосбережения в жилищном фонде</p>	<p>Татьяна Хартенштайн, эксперт, ИВО Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
12:30-13:30 Обед		
13:30-14:45	<p>«Немецко-российский пилотный проект энергосберегающей санации многоэтажного дома в Санкт-Петербурге» (137ая серия)</p> <p>структура: перечень мероприятий; разделение мероприятий на энергосберегающие и неэнергосберегающие, но технически необходимые, а также по общей и индивидуальной собственности; концепция финансирования с учётом ФЗ 185; привлечение кредита и рефинансирование; проектирование санации; процесс выполнения работ; подготовка ТСЖ к роли заказчика и работа с жильцами</p>	<p>Г-н Бернхард Шварц, руководитель проектов, ИВО Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе», Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
14:45-15:00 Перерыв		
15:00-16:00	<p>«Анализ энергосберегающей санации на примере многоэтажного жилого дома в Калининградской области»</p> <p>структура: расчёт стоимости работ (на примере панельного здания на 200 квартир, 10.000 кв.м); сравнение расхода и стоимости энергии; влияние модернизации на величину квартирной платы</p>	<p>Г-н Виталий Тюрин, архитектор, IPBV (ООО) инженерно-проектное бюро по разработке и координации строительных проектов, Берлин</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>

19.11.09, четверг		
10:00-12:00	<p>Посещение фирмы Techem Energy Services GmbH</p> <p><u>Презентация о фирме и её продукции:</u> Одна из ведущих немецких фирм в области энергетического сервиса, изготавливающая приборы для учёта использования энергии и воды. В сферу сервиса фирмы входит учёт и расчёт по потреблению энергии и воды</p>	<p>Г-н Вильфред Буль, Проектный руководитель по северной и восточной Европе, Techem Energy Services GmbH</p> <p><u>Место проведения:</u> Techem Energy Services GmbH, Hoffmannstr. 16 12435 Berlin</p>
12:00-13:30 Обед		
13:30-17:00	<p>Посещение фирмы Vattenfall Europa AG</p> <p><u>Презентация</u> по организации и работе тепловой электростанции «Берлин-Митте»</p> <p><u>Экскурсия</u> по тепловой электростанции «Берлин-Митте»</p> <p style="color: orange;">Пожалуйста позаботьтесь об удобной обуви! (предупреждения от организатора экскурсии Vattenfall)</p>	<p>Г-н Клаус Мюльднер, сотрудник Vattenfall Europa AG</p> <p>Г-н Томас Бюнгер, Начальник отдела по работе с клиентами, Vattenfall Europa AG</p> <p><u>Место проведения:</u> Vattenfall Europe Business Services GmbH Köpenicker Straße 73 10179 Berlin</p>
20.11.09, пятница		
09:30-12:00	<p>Посещение Viessmann Werke GmbH & Co.KG</p> <p><u>Презентация</u> энергетически эффективное обеспечение теплом – отопительные системы для нефти, газа, солнца, дерева и природного тепла</p> <p><u>Осмотр</u> выставки продукции в Информационном центре</p> <p><u>Экскурсия:</u> осмотр центральной котельной</p>	<p>Г-н Нильс Либих, консультант по продукции Viessmann Werke GmbH & Co. KG</p> <p><u>Место проведения:</u> Viessmann Werke GmbH & Co. KG Kanalstr.10,12357 Berlin</p>
12:00-13:00	Обед	
13:00-13:30	Переезд к помещениям InWent	<u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin
13:30-14:15	Заключительный разговор	<p>Г-н Кнут Хёллер, директор IWO e.V.</p> <p><u>Место проведения:</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin</p>
14:15-14:30 Перерыв		
14:30-17:00	Межкультурная коммуникация	<p>(согласовывается), InWent</p> <p><u>Место проведения</u> InWent, Stresemannstr.92, 10963 Berlin InWent</p>