



Финансирование
Европейского Союза



ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город

Информационный бюллетень №2

Образовательная поездка в Литву



20–26 апреля 2025 года партнеры проекта ENABLE приняли участие в образовательной поездке в Литву, организованную Инициативой «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.) совместно с международным экспертом по энергоэффективности в зданиях **Валиусом Сербента**, г.Вильнюс. Целью поездки стало глубокое ознакомление с механизмами энергоэффективной модернизации многоквартирных жилых домов (МЖД) на национальном и муниципальном уровнях.

В программе поездки были предусмотрены как теоретические сессии и обсуждения правовых рамок, так и практические экскурсии по модернизированным объектам. Особое внимание уделялось вопросам взаимодействия с жителями, прозрачности процессов и институциональным решениям, позволяющим масштабировать проекты модернизации в городах.

Дорожные карты и немецкий опыт

В первый день состоялся семинар, посвященный практическому внедрению мер по энергоэффективной модернизации МЖД. Руководитель проекта ENABLE **Лариса Шреккенбах** открыла встречу презентацией о целях проекта и важности вовлечения организаций гражданского общества. Она подчеркнула, что энергоэффективность – это не только техническая задача, но и инструмент устойчивого развития городов. Проект ENABLE должен дать импульс к развитию политики по повышению энергоэффективности в зданиях.

С тематическим докладом выступила **Маргарита Кабакова**, Немецкое энергетическое агентство (dena), представив модель индивидуальных дорожных карт по модернизации зданий. Она рассказала о подходах к типологизации жилого фонда, сбору и визуализации данных, а также о цифровых инструментах, используемых для планирования и мониторинга проектов. Участники из Астаны, Кокшетау и Петропавловска представили свои наработки и обсудили, как перенести элементы немецкой и литовской практики в местные условия.





Визит в APVA и объекты реновации Вильнюса

Во второй день делегация посетила Агентство по управлению экологическими проектами (APVA) – ключевую структуру, администрирующую национальную программу модернизации жилья. Представители агентства подробно рассказали о поэтапной процедуре реновации: от инициативы жильцов и разработки инвестиционного плана до заключения контрактов и получения сертификата энергоэффективности. После визита в APVA участники направились в жилые районы Вильнюса, где осмотрели два объекта: один – уже полностью модернизированный, второй – находился в стадии строительных работ. Общение с жителями, подрядчиками и управляющими компаниями дало полное представление о том, как реновация влияет на качество жизни и восприятие городского пространства.

Опыт регионов на примере Швенчёниса

Далее делегация посетила Швенчёнский муниципалитет, где встретилась с мэром **Риммантасом Клипциусом**. Участникам были представлены кейсы реновации в малых городах – Пабраде, Швенчёнелисе и Швенчёнисе. Несмотря на небольшое население, эти города показали высокий уровень реализации проектов, благодаря чему муниципалитет укрепил доверие граждан и повысил ликвидность жилой недвижимости. Инициатива по модернизации всегда начинается с общего собрания жильцов. Муниципалитет обеспечивает сопровождение, финансирование поддерживается за счёт субсидий и участия банков. Протокол собрания имеет юридическую силу и служит основанием для заключения договоров. Такой подход был отмечен как один из наиболее ценных для адаптации в Казахстане.



Экскурсии с мэром Риммантасом Клипциусом по городкам Швенчёнского муниципалитета

«Обновим город» — пример для подражания

После регионов делегация встретилась с представителями Вильнюсского муниципалитета и публичной компанией «Обновим город» – городским оператором модернизации, которая реализует программу модернизации по модели принципу «одного окна». Заместитель директора **Евгения Авраменко** подробно рассказала о том, как компания берёт на себя весь комплекс задач: от общения с жильцами и разработки инвестиционного плана до проведения тендеров и контроля качества работ.

Модель сочетает государственную поддержку в виде субсидий (до 36%) и доступные банковские кредиты на 20 лет под 3% годовых. При этом система акцентирует внимание на прозрачности, стандартизации и качестве исполнения. Программа уже охватила более половины многоквартирных домов Вильнюса, а до 2030 года планируется модернизировать весь жилой фонд, построенный до 1993 года.



Государственная политика и профессиональные сообщества

В последний день поездки прошла встреча в Министерстве окружающей среды Литвы, где обсуждались стратегические приоритеты государства в сфере жилищной политики. Были представлены долгосрочные цели по созданию Единого банка данных по зданиям и подготовке стратегии модернизации жилого фонда до 2050 года. Представители министерства ответили на многочисленные вопросы о взаимодействии с коммунальными службами, планах поддержки уязвимых категорий населения и реформировании законодательства. Во второй половине дня состоялась встреча с президентом Литовской республиканской палаты по обслуживанию жилья **Алгисом Чапликасом**. Обсуждались вызовы, с которыми сталкиваются управляющие компании ходе энергетической модернизации жилого фонда МЖД. Алгис подчеркнул важность формирования профессионального сообщества в области управления и содержания многоквартирным жилым фондом и серийного подхода к модернизации целых кварталов.



© ИВО, Берлин, все фотографии, использованные в Информационном бюллетене №2.

Участники образовательной поездки в Министерстве окружающей среды Литовской Республики, выступают с презентациями:

Александрас Долговас, Советник группы по жилищной политике,
Лаура Лукосевицине, Руководитель группы по жилищной политике

Опыт, который вдохновляет

Образовательная поездка позволила участникам не только увидеть результаты масштабной и системной работы в Литве, но и пообщаться с людьми, стоящими за успехами реформ. Особая ценность поездки – в сочетании теоретических рамок, практических инструментов и реальных объектов модернизации. Литовский опыт показал, как можно выстроить эффективную систему реновации жилья, в которой соединяются интересы государства, бизнеса и граждан. И сегодня, по мнению участников поездки, Казахстан стоит перед возможностью не просто вдохновиться этим опытом, но и адаптировать его к своим реалиям.



Со всеми главными новостями проекта ENABLE можно ознакомиться на его вебсайте: <https://enablepro.kz/>

Также приглашаем на Инстаграм-страницу проекта: https://www.instagram.com/enable_project_kz/



Финансирование
Европейского Союза



ENABLE – Гражданское общество за устойчивый и энергоэффективный город

Главная цель проекта

Укрепление потенциала Организаций гражданского общества (ОГО) для расширения их участия в принятии решений по поддержке развития устойчивого жилищного хозяйства с акцентом на энергоэффективности зданий.

Задачи проекта

- Повысить уровень знаний Организаций гражданского общества (ОГО).
- Повысить потенциал Организаций гражданского общества (ОГО) по обучению и информированию граждан с целью улучшения осведомлённости общественности.
- Улучшить взаимодействие между Организациями гражданского общества (ОГО) и местными органами власти в области устойчивого жилищного хозяйства, в частности энергоэффективности в зданиях и энергосберегающей модернизации многоквартирных жилых домов (МЖД).

Целевые группы

Организации гражданского общества (ОГО), управляющие жилой недвижимостью, кооперативы собственников квартир (КСК) или объединения собственников имущества (ОСИ), поставщики услуг, строители, архитекторы, энергоаудиторы, местные и национальные органы власти, отвечающие за жилищное хозяйство, модернизацию жилищного фонда и повышение энергоэффективности в зданиях.

Срок реализации проекта

15/01/2024 – 14/07/2027

ИНИЦИАТИВА «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ» (IWO E.V.),

Г. БЕРЛИН, ГЕРМАНИЯ
ЛАРИСА ШРЕККЕНБАХ
| +49 30 20 67 98 02 |
[SCHRECKENBACH@IWOEV.ORG](mailto:Schreckenbach@IWOEV.org)

ФОНД РАЗВИТИЯ ПАРЛАМЕНТАРИЗМА В КАЗАХСТАНЕ, (ФРПК),

Г. АСТАНА, КАЗАХСТАН
ЗАУРЕШ БАТТАЛОВА
| +7 701 404 63 14 |
[PARLAMENTARIZM.KZ@GMAIL.COM](mailto:Parlamentarizm.kz@gmail.com)

АССОЦИАЦИЯ КСК,
Г. АЛМАТЫ, КАЗАХСТАН
АРКАДИЙ РУБЦОВ
| +7 777 39 81 59 |

[ARKADIY-RUBCOV@YANDEX.RU](mailto:Arkadiy-Rubcov@yandex.ru)

ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КСК,

Г. ПЕТРОПАВЛОВСК, КАЗАХСТАН
СЕРГЕЙ ХУДЯКОВ
| +7 701 381 79 79 |
[IRMS@MAIL.RU](mailto:IRMS@mail.ru)