

IWO e.V. провела серію заходів у м. Полтава у межах проєкту «Посилення стійкості міст у сфері життєзабезпечення міських територіальних громад в Україні (SUR)»

IWO e.V. упроваджує другий етап реалізації проєкту «Посилення стійкості міст у сфері житла». Із 17 міст, що подалися до участі у проєкті, було відібрано чотири: Житомир, Біла Церква, Полтава та Кременчук. Цей етап реалізації проєкту передбачає аналіз та оцінку стійкості в житловій сфері територіальних громад, що охоплює житлову політику міст і проблематику за цим напрямом. Дослідження включає вивчення стану житлової забудови, розвитку будівельної галузі, сфер і механізмів управління й утримання багатоквартирних будинків. Предметом вивчення є також наявні типи житла в містах і їхня відповідність потребам різних категорій населення.*

7.07. – 8.07.2025 відбувся робочий візит команди IWO до м. Полтава з метою вивчення особливостей міста, його політики в житловій сфері, ознайомлення з житловими потребами деяких уразливих категорій населення та налагодження взаємодії з керівництвом, громадськими організаціями та іншими стейкхолдерами. Важливим завданням було також узгодження цілей і планів роботи з керівництвом міста.

Першою у рамках візиту відбулась офіційна зустріч з секретарем Полтавської міської ради Катериною Ямшиковою та представниками команди міста, що відповідають за розвиток ЖКГ, соціальний захист та інвестиційно-фінансову діяльність у сфері соціального будівництва. Під час розмови з очільницею Полтавської міської територіальної громади відбувся обмін думками сторін – учасників проєкту. Представниками



Фото 1.
Зустріч експертів команди IWO із керівництвом Полтавської міської ради

команди IWO ще раз озвучені цілі та плани роботи й зафіксовано інформацію про наміри та бажання керівництва Полтави стосовно покращення спроможності міста щодо управління в житловій сфері та підвищення стійкості територіальної громади в особливий період. Також з'ясовано й обговорено представлену керівництвом міста інформацію щодо викликів, пов'язаних із розміщенням ВПО.

Катерина Ямшикова наголосила, що проєкт є дуже корисним для розуміння ключових тем житлової політики, а також тенденцій і перспектив вирішення міських проблем у сфері житла на майбутнє. Міська влада дуже зацікавлена в його реалізації.



Фото 2.
На зустрічі з секретарем Полтавської міської ради Катериною Ямшиковою

Секретар міської ради акцентувала увагу присутніх на зацікавленості в наскрізній співпраці проєкту IWO за всіма без винятку напрямками роботи територіальної громади у сфері соціального житла як у новій потребі й перспективі реалізації житлової стратегії для громади. Вона зазначила:

«Для цього в Полтаві є активні громадські організації, дієвий депутатський корпус, готовий до зустрічей, а також можливості модернізувати й переглянути існуючі місцеві програми».

Пані Ямшикова наголосила, що напрям створення соціального житла за сучасними європейськими моделями є основним викликом і головним пріоритетом з огляду на кількість ВПО в місті і сімей, які втратили житло. Напрацювання операційної моделі та наскрізна інтеграція цього напрямку роботи у структури міської ради є пріоритетним планом.

У рамках візиту відбувся круглий стіл за участі керівництва органу місцевого самоврядування, на якому обговорювалося широке коло проблем стійкості житлової сфери м. Полтава. Найбільш наболілим виявилось питання відсутності ресурсів та можливостей для проведення капітальних ремонтів існуючого житлового фонду комунальним

підприємством, що працює за тарифом на управління й утримання житла, не актуалізованим з 2018 року. На думку місцевої влади, основними загальними проблемами є зношеність житлового фонду, складнощі з системами комунікацій та аварійністю мереж, прибуття значної кількості ВПО, потреба розробки гнучких житлових рішень, а також необхідність змін в управлінні житловим багатоквартирним фондом.

У період воєнних загроз останніх років найбільшою проблемою є неспроможність ремонтувати і відновлювати житловий фонд міста за кошти, які сплачують власники квартир, а кошти з міського бюджету на ці напрями в поточних умовах відсутні. У контексті впровадження реформ на загальнодержавному рівні необхідно знайти оптимальну форму управління житловим фондом у громаді та стимулювати відповідальне ставлення власників житла до своїх обов'язків щодо утримання приватної власності в належному стані.



Фото 3.
Круглий стіл з
представниками
департаментів
міської ради

Ольга Величко, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів (економічні і соціальні питання), розповіла, що попри воєнний стан громаді варто продовжити реформу управління житловим фондом. Близько 2000 багатоповерхових житлових будинків обслуговуються комунальним підприємством ЖЕО № 2 за тарифом обслуговування 2018 року, який є одним із найнижчих в Україні й економічно необґрунтованим, що не дозволяє забезпечити якість утримання житла і проведення ремонтів. Є потреба передачі житлового фонду на професійне обслуговування управляючим компаніям, які б ефективно замінили ЖЕО. Для цього необхідно провести прозорі конкурси на управителів будинків. Міська влада веде активну інформаційну кампанію серед мешканців, роз'яснюючи їхні права та обов'язки, вимоги законодавства щодо утримання будинків. Проте кількість ОСББ у місті лишається на рівні 16% від усіх будинків і зростає дуже повільно.

Як і в інших містах, переважна кількість будинків побудовані у 1960–1970-х роках і потребують капітальних ремонтів, термомодернізації та

комплексної реновації. Кошти міського бюджету та мешканців міста на це відсутні або обмежені. Тарас Панасенко, начальник управління житлово-комунального господарства, розповів, що стан житлового фонду, велика кількість будівель, їхнє обслуговування – це серйозна проблема для Полтави. Значна частина житлового фонду є застарілою або зношеною, потребує оцінки та ремонтів. Необхідно створити інституційне середовище, в якому як приватні, так і комунальні управляючі підприємства зможуть займатися професійною роботою. Сучасне комунальне управляюче підприємство було б теж доречним на ринку, адже дозволяло б виконувати стратегічні проекти у сфері житла із залученням фінансування міста. Перегляд тарифів на обслуговування в бік підвищення є необхідним кроком.

Як повідомив Сергій Зімін, міською радою прийнято стратегічний документ – Муніципальний енергетичний план, розроблений за підтримки міжнародних організацій. Після розробки документу стало зрозуміло, що комплексна термомодернізація та перехід на використання альтернативних джерел енергії становлять космічну суму. Цю проблему можна закривати лише поступово за успішного залучення довгострокових ресурсів.

На думку посадових осіб, порівняно з іншими містами, знос житла в Полтаві загалом не такий великий і він менший за знос мереж. Раніше міським коштом капітально ремонтувалися покрівлі, під'їзди, теплові та внутрішньобудинкові мережі деяких будівель, на що зараз не вистачає коштів. Як і в багатьох містах, критичною є ситуація з ліфтовим господарством, оновлення якого потребує великих коштів. Окрім того, спостерігається складна ситуація з водоканалом і водомережами, в поганому стані перебувають каналізаційні колектори та станції перекачки. Воєнний стан додав нові складні виклики, що потребують заходів з підвищення стійкості та посилення безпеки. Ідеться про обладнання сховищ і укриттів, розвиток додаткової енергетичної інфраструктури в житловій сфері, покращення взаємодії власників квартир та міської влади, комунальних і приватних підприємств, що забезпечують обслуговування житла та постачання послуг.



Фото 4.
Наталія Курнакова, начальник
управління майном комунальної
власності міста; Андрій Каркач,
директор департаменту
соціального захисту населення;
Тетяна Федіна, заступник
директора департаменту
соціального захисту населення

Великою перевагою в місті є наявність активного громадянського суспільства, яке веде різнобічну роботу з поширення сталих практик управління та утримання будинків. Як розповіла Юлія Городчаніна, депутат Полтавської міської ради, голова громадської організації «НОВА ЮНАЙТЕД», громадські організації застосовують інноваційні та гнучкі методи роботи і знаходять підходи до різних груп населення. На її думку, значна кількість спеціалістів має постійно займатися виключно питаннями просвітництва, супроводу будинків на шляху до термомодернізації і впорядкування управління, допомоги в реєстрації тощо. Для цього слід напрацьовувати успішні кейси. Щоб утримувати будинки ефективно, потрібно розробити паспорти на мережі та будинки, виготовити проектну документацію, прийняти муніципальні програми та надати допомогу на відновлення документів. Фактично мається на увазі модель one-stop-shop (єдиного вікна). Як знайти ресурси на розв'язання такого обсягу завдань – залишається питанням. Невирішеними лишаються також проблеми з прибудинковими територіями. Необхідною умовою є передача землі на баланс будинку, що наразі не є можливим.

Юлія Городчаніна вважає:

«Якщо закликати людей брати відповідальність за свою прибудинкову територію, то не варто з них за це гроші брати, адже навряд чи вони в такому разі перебиратимуть на себе частину відповідальності й частину навантаження. Вже 9 років усі чекають розроблення Кабміном порядку передачі землі в постійне користування. Силами громади можна пробувати вирішувати такі питання, приймаючи тимчасові порядки, але це додаткова відповідальність на посадовців, які за це б не мали відповідати. Багато органів місцевого самоврядування приймають тимчасові порядки передачі землі в постійне користування, беруть на себе відповідальність і віддають у користування, а не в оренду. Це значно спрощує процес. Коли ж мешканці будинків самі виготовляють документи і беруть землю в оренду, то мотивація знижується»



Фото 5.
Юлія Городчаніна, депутат
Полтавської міської
ради, голова громадської
організації «НОВА
ЮНАЙТЕД». Сергій Зімін,
відповідальна особа з
питань соціального житла
в Полтавській міській раді

Додатковим викликом для Полтави є прибуття понад 40 тисяч внутрішньо переміщених осіб, які потребують житла й роботи, залучення в соціально-економічне життя, надання соціально-гуманітарних послуг і вироблення дієвих підходів до сприяння їхній адаптації та інтеграції в громаді, налагодження побуту.

Ключовим питанням є ринок оренди житла, адже більшість ВПО проживають саме в цьому сегменті. За оцінкою Ольги Величко, знімати житло в Полтаві дуже дорого. Ціни на оренду житла в Полтаві високі, наближаються до столичного рівня та значно вищі, ніж, наприклад, у м. Кременчук.

Директор департаменту соціального захисту населення Андрій Каркач зазначає:

«Високі ціни на житло є негативним явищем, що складається з двох аспектів. По-перше, дуже мало хто офіційно укладає договори оренди і бюджет не отримує податок на доходи з фізичних осіб. По-друге, зменшується кількість осіб, які могли б залишитися в громаді та інтегруватися. За відсутності офіційно оформленого договору оренди ВПО втрачають право на субсидію під час оренди житла».

Така ситуація з ринком оренди житла склалася по всій Україні та має негативні соціальні наслідки, зокрема перешкоджає інтеграції нового населення. Проте питання регулювання ринку оренди є загальнонаціональним і не може бути вирішене на місцевому рівні.

Зустріч з представниками організацій, які працюють з ВПО

Тетяна Федіна, заступник директора Департаменту соціального захисту населення Полтавської міської ради повідомила, що в м. Полтава зареєстровано 47,3 тис. ВПО, із них 41,8 тис. осіб перемістилися з початку повномасштабної війни, тобто після 24.02.2022 року. Серед них близько 60% осіб жіночої статі, 40% – чоловіки. За віковими групами – це 9 тис. дітей до 18 років, 22,8 тис. осіб працездатного віку, 9,4 тис. пенсіонерів; кількість осіб з інвалідністю становить 3,4 тис. осіб. Тобто близько половини усіх, хто перебуває на обліку, – це працездатні особи, а решта – це діти, пенсіонери та непрацездатні.

У Полтаві багато організацій працює для підтримки ВПО, в тому числі у питаннях житла. За їхніми свідченнями, місто має високу потребу в забезпеченні різними формами житла і місць для проживання ВПО, причому як наявності місць першої зупинки й тимчасового розселення, так і вирішення питання соціального житла. Адже, як зазначила учасниця дискусії,

«наша аналітика показує, що люди з Полтави практично не від'їжджають, а ВПО прибувають і прибувають».

Вичерпних даних про умови проживання громадян із числа ВПО немає, проте всі учасники дискусії погодилися, що здебільшого це приватна оренда житла. Як і представники міської ради, фахівці громадських організацій занепокоєні через недоступність оренди житла для ВПО: у м. Полтава найвищі ціни на оренду в області, договори проживання є короткостроковими, що змушує ВПО часто переїжджати. Оскільки 50% ВПО не є працездатними особами, орендна плата для них є критично високою, а державні виплати не покривають ціни такого міста, як Полтава. Як розповіли працівники фонду «Карітас Полтава», дуже багато людей звертаються за допомогою щодо компенсації оренди:

«Це люди, які евакуювалися, мають мінімальний дохід і за ті ціни, які ми зараз маємо в Полтаві, орендувати житло вони неспроможні».

Фахівці наголосили, що, як і в інших містах, державна програма компенсації оренди для ВПО не працює через небажання орендарів офіційно реєструвати винайм житла – у місті зареєстровано лише три такі випадки. Місцеві організації мають свої програми компенсації, за якими родинам ВПО компенсують перші шість місяців оренди. Ці програми мають попит. Водночас ВПО, які проживають у місцях тимчасового проживання (МТП), часто відмовляються від такої опції через непевність, що зможуть самостійно покривати оренду житла за півроку, і продовжують довгостроково проживати в тимчасових установах.

Отже, у Полтаві спостерігається вже типова ситуація для міст з великою кількістю ВПО: місця тимчасового проживання стають місцями довгострокового проживання. Це ускладнює інтеграцію таких осіб і перешкоджає прийому новоприбулих ВПО, які потребують першого місця зупинки після евакуації. Більшість МТП створені на рівні області та підпорядковуються обласній адміністрації, але є й такі, що створені



Фото 6-7.
Представниці
місцевих громадських
організацій і осередків
міжнародних
організацій у Полтаві.



Фото 8.
Представники місцевих
громадських організацій
і осередків міжнародних
організацій у Полтаві.

міжнародними або місцевими громадськими організаціями. Такі місця облаштовані на базі гуртожитків освітніх закладів, коледжів та інших комунальних установ; також у Полтаві розташоване модульне містечко на 400 осіб. Рівень умов для проживання в МТП області сильно відрізняється. Як зазначають ВПО, в тих МТП, де умови є достойними і забезпечена мінімальна приватність, ВПО лишаються якнайдовше. Водночас у МТП з найгіршими умовами наявні вільні місця.

За свідченнями фахівців, більшість ВПО хочуть проживати саме в місті. Коли військова адміністрація пропонує варіанти згідно зі списком вільних місць в МТП на території Полтави та області, то люди переважно не хочуть їхати в села через нестачу необхідної інфраструктури, зокрема транспорту і доступу до медицини, а працездатне населення – через відсутність робочих місць. Саме тому МТП у Полтаві повністю завантажені. Представник організації «Право на захист», який вже опрацьовував це питання, поділився стратегією: якщо розумно підійти до планування розселення ВПО, то доцільним було б створення, наприклад, місця для проживання або житла для пенсіонерів у тих селах, де наявна медична інфраструктура і компактна забудова. Є багато ВПО з цієї категорії, які надають перевагу саме сільському образу життя, проте не можуть зупинитись у селі через нестачу медичних сервісів. Спеціаліст назвав приклади населених пунктів, які відповідають іфраструктурним вимогам для прийняття ВПО.

Фахівці також зазначили, що проблему варто вирішувати поступово і розвивати рішення для різних категорій населення. Ключовою має бути опція постійного житла за доступну орендну плату, адже є значна частка ВПО, які мають для цього спроможність, а забезпечити всю кількість ВПО безкоштовним житлом неможливо. У місті є кілька ділянок для будівництва такого житла. Водночас, зважаючи на динаміку, необхідно і більше достойного тимчасового житла, і перетворення будівель

комунальної власності, які не використовуються, на різні форми житла. Загалом у місцевих організацій для розв'язання житлових питань накопичена база знань і гнучких рішень, які необхідно залучити до стратегії розвитку житлової сфери.



Фото 9.
Представниці місцевих
громадських організацій
і осередків міжнародних
організацій у Полтаві.

Зустріч з представниками ОСББ та обслуговуючих компаній

У м. Полтава житловий фонд поділяється на кілька частин: старий фонд радянської доби, який обслуговується і перебуває на балансі комунального підприємства ЖЕО № 2, та новий житловий фонд, в будинках якого переважно створені ОСББ або ці будинки перебувають під управлінням керуючих компаній. На балансі ЖЕО № 2 близько 1800 будинків, з яких лише 25 віком менше 20 років. Комунальне підприємство обслуговує як багатоповерхівки, з яких 870 будівель вище п'яти поверхів, з централізованим опаленням, так і одноповерхові багатоквартирні будівлі приватного сектору з двома – трьома квартирами. Як вже було згадано, комунальне підприємство не було реорганізовано за новим зразком управляючої компанії і місто встановило для нього занижений тариф на послуги управління й утримання, за які сплачують мешканці. Унаслідок цього підприємство не має змоги забезпечувати достатню якість послуг, а також потребує постійних дотацій з боку міста.

До 2022 року в Полтаві кожного року коштом міського бюджету проводилися капітальний ремонт в окремих будинках, ремонт покрівель, заміна трубопроводів і вікон. В останні роки воєнного стану діючі програми санації, утеплення та реконструкції відсутні. Підприємство намагається донести цю інформацію до власників квартир і закликає, щоб вони активніше залучалися до піклування про свій будинок. Проте без чинних політичних та юридичних механізмів це дається важко.



Фото 10.
Олександр Ландар,
начальник КП ЖЕО №2,
директор житлової
експлуатаційної ділянки
та Олена Кочеткова,
заступник директора

Підтримка ОСББ тривала ще до 2024 року. З 2025 року капітальні ремонти будинків з бюджетних коштів міської ради не проводяться взагалі, окрім тих, які були пошкоджені.

Запропонована державою модель управління житлом через створення ОСББ поступово поширюється в містах, але наразі не набула достатньої популярності через відсутність ініціативності й умотивованості серед населення та низький рівень стимулювання цих процесів з боку центральної і місцевої влади, які не має на це достатніх ресурсів. ОСББ у Полтаві охоплює лише 16% житлового фонду міста. При цьому значна їхня кількість існують лише формально і не мають діяльних та ефективних органів управління. Як наслідок, процес зносу житлового фонду триває, а необхідність його ремонтів та реновації стає щороку все гострішою.

До зустрічі долучилися найактивніші й досвідчені голови ОСББ, управляючі будинками та місцеві експерти, які представляють добре розвинену в місті спільноту, що склалася довкола реформи управління житловим фондом. Вони вже багато років успішно реалізують зазначену державну реформу у себе в будинках, а отже, не тільки знають виклики та складнощі на практиці, а й мають план дій.

Представники спільноти ОСББ зазначили, що будинки, в яких створено ОСББ, здебільшого перебувають у значно кращому стані. Було наголошено, що суб'єктність управління, яка розвивається у формі ОСББ, є важливою для довгострокової стійкості міста, адже всі проблемні питання будинку перебувають на обліку і поступово вирішуються. Діє орган управління, який цим системно займається і є зацікавленим через потребу зберегти свій актив. Як ключові потреби для посилення стійкості управління фондом було названо:

- необхідність передачі земельної ділянки під будинком у безкоштовне користування ОСББ або управляючих компаній;
- необхідність реорганізувати комунальне підприємство і завершити

реформу управління житловим фондом, а саме провести конкурс на управителів;

- політична підтримка громадських ініціатив для реформування управління у сфері житла.



Фото 11.
Олег Зволинський голова Ради голів об'єднань співвласників будинків у м. Полтава, голова правління ОСББ «НАШ ДІМ-21», одного з будинків, який пройшов повну термомодернізацію в Полтаві, Людмила Болотіна, заступник голови, Андрій Хиль, член Ради голів

Представники спільноти закликають пріоритизувати ефективні управлінські рішення і готові до співпраці з міською владою. Вже напрацьовано досвід організації публічних комунікаційних кампаній для фасилітації проведення реформи і підвищення відповідальності власників, донесення до містян необхідних змін. Цей досвід варто залучити для розробки і втілення стратегії посилення житлової сфери міста.

За модерації IWO відбувся продуктивний діалог між представниками цієї спільноти, представниками міста і комунального підприємства. Очевидною є зацікавленість усіх сторін у співпраці, взаємодії та згуртованості навколо

Фото 12.
Олександр Руденко, представник підприємства «Полтаваліфт», Марина Харченко, начальник відділу організаційного забезпечення житлової сфери Полтавської міської ради



вирішення проблем утримання й експлуатації міського житлового фонду за новими вимогами часу та достатніми стандартами для забезпечення його стійкості й безперебійного функціонування. Учасники погодилися з тим, що міське ліфтове господарство, незалежно від форми управління будинками, має вкрай зношені фонди і гостро потребує значних інвестицій. Необхідно також активно працювати з населенням над підвищенням платіжної дисципліни та встановити справедливі й конкурентні розцінки для ефективного надання послуг з експлуатації житлових будинків.



Фото 13.
Олег Зволинський та Кнут Хьоллер.

Фото 14.
Модернізований будинок.

Керівник IWO e.V. Кнут Хьоллер додатково відвідав багатоквартирний будинок Олега Зволинського, голови ради голів ОСББ м. Полтава, голови правління ОСББ «НАШ ДІМ-21». У 2018 році пан Зволинський брав участь у проєкті IWO e.V., спрямованому на заохочення проведення термомодернізації у багатоквартирних будинках. Незважаючи на війну, у будинку успішно завершилася модернізація і він є зразком запровадження змін у місті. Пан Хьоллер поділився враженнями:

«Під час зустрічі зацікавлених сторін у місті Полтаві в рамках проєкту SUR, який ми реалізуємо на замовлення GIZ, я був щасливий зустріти свого колегу Олега Зволинського. Олег є головою правління ОСББ «НАШ ДІМ-21» на вулиці Нечуя-Левицького, 21 у Полтаві. Він був одним із учасників проєкту «Німецько-українські енергоефективні будинки», який ми з 2015 року реалізували разом з Німецьким енергетичним агентством (DENA) та Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V. на замовлення Федерального міністерства економіки та енергетики за участю 20 представників багатоквартирних будинків у 14 містах України. У 2020 році проєкт завершився. Через пандемію коронавірусу, а згодом – повномасштабне вторгнення і призупинення фінансування на термомодернізацію лише дехто з учасників встиг реалізувати свій проєкт. Олег Зволинський – природжений голова ОСББ: енергійний,

комунікабельний, дипломований інженер-будівельник, який ніколи не здається. Технічна концепція реконструкції, розроблена в рамках нашого проєкту, численні бесіди та семінари з метою донесення цієї концепції до власників житла, пропозиція EEF і, зрештою, його невтомна праця привели до успіху. Будівля з 90 власниками квартир була енергоефективно реконструйована. Споживання енергії вдалося зменшити в середньому на 40%. Загалом було інвестовано 8 млн грн (близько 160 000 євро), а Фонд Енергоефективності підтримував проєкт 70-відсотковою дотацією. Місто Полтава допомагає у сплаті відсотків мешканцям, які фінансують 30% через кредит. Так це може працювати й розвиватися далі. Для реконструкції будівель і усунення пошкоджень необхідні великі зусилля і багато років роботи. Тому успіх ОСББ «НАШ ДІМ-21» є важливим прецедентом і прикладом для Полтави»

Отже, місцеві експерти та стейкхолдери зазначають ряд проблем житлового фонду, пов'язані зі зношенням будинків та комунацій, дефіцитом ресурсів на утримання і ремонт, викликами воєнного стану, підвищенням цін, низькою ініціативністю мешканців будинків з утримання житлової власності тощо. Потреба модернізації житлового фонду стає все гострішою, але її вирішення ускладнюється зростанням нестачі фінансування з особистих коштів власників, а також дефіцитом коштів міського бюджету. Спільнота вважає, що спроможність ОСББ самостійно вирішувати проблеми збереження багатоквартирних будинків є вищою, ніж в інших формах управління багатоквартирними будинками. Створення умов для професіоналізації та розвитку управляючих компаній – одне з важливих завдань міста на найближче майбутнє. При підготовці місцевої стратегії розвитку житлової сфери органу місцевого самоврядування варто звернути увагу на комплексний підхід до посилення стійкості цієї сфери, підвищення безпеки та створення умов для економічно обґрунтованих і прозорих відносин між власниками та місцевою владою. Для створення й управління житловим фондом тимчасового та соціального житла за європейською моделлю варто розробити власну модель ефективного оператора. Полтаві необхідно досягти високопрофесійного диверсифікованого управління житловим фондом у багатоквартирних будинках. Є всі можливості досягнення таких цілей, заручившись консолідованим рішенням місцевої влади, підтримкою депутатів, керівників комунальних підприємств, що займаються утриманням житла й експлуатацією активів, та місцевих будівельних компаній, а також використовуючи вітчизняний і зарубіжний досвід, зокрема досвід кола фахівців з управління ОСББ, які займають конструктивну позицію щодо співробітництва з владою. Пропозиції та ідеї для роботи в цьому напрямі будуть взяті експертами команди IWO до уваги.

За попереднім підсумком експертів проєкту, Полтава чітко декларує наміри щодо проведення реформ та співпраці, бажає напрацювати успішний

досвід і прагне розробити власну стратегію стійкого розвитку житлової сфери на принципах згуртованості та забезпечення населення міста і ВПО доступним якісним житлом. Це підтверджують зустрічі експертів проєкту зі спеціалістами міста, громадськістю та представниками бізнесу.

Отримана під час зустрічей інформація ляже в основу аналітичного звіту і буде використана при подальшій розробці стратегії посилення стійкості житлової сфери. Команда вдячна всім учасникам та учасницям зустрічей за високу кооперативність, готовність ділитися власною експертизою та даними, а також офісу GIZ в Полтаві та Полтавській міській раді за організацію зустрічей. Цей документ є відображенням перших вражень про місто, які будуть уточнені після детального аналізу зібраних експертами даних.

Склад делегації візиту IWO e.V.

Кнут Хьоллер

Керівник проєкту. Голова правління IWO e.V.

Юлія Попова

Менеджерка і аналітикиня проєкту, IWO e.V. Контактна особа.
porova@iwoev.org

Анна Потаніна

Урбаністична аналітикиня проєкту, IWO e.V.

Олександр Ісип

Національний експерт проєкту. Експерт зі стратегічного планування та децентралізації, розробник місцевих стратегічних документів.

* Підроект «Посилення стійкості міст у сфері житла» реалізується IWO e.V. у рамках проєкту «Посилення стійкості міст у сфері життєзабезпечення міських територіальних громад в Україні» (SUR), який є частиною німецької допомоги перехідного періоду, що надається на замовлення Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) і виконується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.

Фото: Анна Потаніна, IWO e.V.